

IL PRESENTE ATTO E'  
STATO PUBBLICATO

DAL 21/09/23

AL 22/09/23



Azienda Speciale  
"Ufficio di Ambito" della Provincia di  
Mantova

REG n° 109

COPIA

**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

N. 24 del 06-09-2023

**OGGETTO:** Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia", mediante presa d'atto degli esiti della Conferenza di Servizi di cui la determinazione n. 70 del 1/08/2023 ad Oggetto: "Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia - Conclusione Conferenza di Servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata con modalità asincrona. Approvazione, ai soli fini tecnici, del Progetto Definitivo ai sensi dell'Art. 158-bis del d.lgs.152/2006 comma 1 e dell'Art. 48 comma 2 lettera j-bis della L.R. n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'art. 158-bis, comma 2 del D. Lgs. 152/2006.

L'anno **duemilaventitre** addì **sei** del mese di **settembre** alle ore **14:30**, presso in Video Conferenza, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito" della provincia di Mantova, allo scopo convocato dal Presidente Sig. **ZACCHI FABIO**

Risultano presenti alla seduta i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
<b>ZACCHI FABIO</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>Presente</b>
<b>MURARI ANDREA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PERINI FRANCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>SARASINI ALESSANDRO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

**Totale Presenti 4, Assenti 0**

Assiste alla seduta il direttore Peri Ing. Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **ZACCHI FABIO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la Legge Regionale n. 21 del 27-12-2010 ad Oggetto: “*Modifiche alla L.R. n.12 Dicembre 2003, n.26 in attuazione dell’Art. 2 comma 186 bis della Legge 23 Dicembre 2009, n.191*”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Provinciale n.58 del 21/12/2011 ad Oggetto: “*Costituzione di un’Azienda Speciale, denominata “Ufficio d’Ambito di Mantova”, per l’organizzazione ed attuazione del Servizio Idrico Integrato della provincia di Mantova. Approvazione Statuto*”;

Considerato che l’art. 7, comma 1, lettera h), della Legge n. 164/2014 ha introdotto nel Decreto Legislativo 152/2006 l’art. 158-bis. “*Approvazione dei progetti degli interventi e individuazione dell’autorità espropriante*”, che testualmente recita:

- 1. I progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d’ambito di cui all’articolo 149 del presente decreto, sono approvati dagli enti di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei istituiti o designati ai sensi dell’articolo 3-bis del decreto-legge del 13 agosto 2011, n. 138, convertito con modificazioni dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, che provvedono alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241. La medesima procedura si applica per le modifiche sostanziali delle medesime opere, interventi ed impianti.*
- 2. L’approvazione di cui al comma 1 comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici. Qualora l’approvazione costituisca variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, tale variante deve essere coordinata con il piano di protezione civile secondo quanto previsto dall’articolo 3, comma 6, della legge 24 febbraio 1992, n. 225.*
- 3. L’ente di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei di cui al comma 1 costituisce autorità espropriante per la realizzazione degli interventi di cui al presente articolo. L’ente di governo può delegare, in tutto o in parte, i propri poteri espropriativi al gestore del servizio idrico integrato, nell’ambito della convenzione di affidamento del servizio i cui estremi sono specificati in ogni atto del procedimento espropriativo.*

Visto il Decreto presidenziale del Presidente della Provincia di Mantova n. 88 del 30/08/2019, con cui si è provveduto a modificare lo statuto Vigente per cui l’oggetto delle attività di competenza dell’Azienda Speciale è stato aggiornato in relazione alla normativa sopracitata, in materia di approvazione dei progetti degli interventi, dichiarazione di pubblica utilità e funzioni espropriative ed in particolare l’art. 2.2 dispone:

*L’“Ufficio di Ambito di Mantova”, esercita inoltre le seguenti funzioni e attività:*

*a) ....omissis...*

*b) ....omissis...*

*c) ....omissis...*

*c- bis) l’approvazione dei progetti definitivi delle nuove opere afferenti il servizio idrico integrato o delle modifiche sostanziali alle stesse, ai sensi dell’art. 158-bis del*

*d. lgs. 152/2006 comma 1 e dell'48 comma 2 lettera j-bis della L.R. n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i., anche mediante convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241.*

*c-ter) l'espressione del parere sugli studi di fattibilità finalizzati alla realizzazione di nuovi impianti di trattamento delle acque reflue urbane o di modifiche sostanziali agli stessi, ai sensi dell'art. 24 del R.R. n.6 del 29/03/2019, anche mediante convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241.*

*d) la dichiarazione di pubblica utilità e l'emanazione di tutti gli atti del procedimento espropriativo, secondo le procedure di cui al D.P.R. 327/2001, per la realizzazione delle opere infrastrutturali relative al servizio idrico integrato, ai sensi dell'art. 158-bis del d. lgs. 152/2006 commi 2 e 3 e negli altri casi previsti dalla legge.*

Considerato che in data 23/03/2023 perveniva il Progetto Definitivo denominato: "Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia" presentato dal Gestore del Servizio Idrico Integrato AqA S.r.l., acquisito agli atti con Prot. n. 468 del 23/03/2023;

Dato atto che l'intervento in parola è inserito nel vigente Piano d'Ambito della Provincia di Mantova per il Gestore AqA S.r.l. e che pertanto sussistono le condizioni previste dal citato art. 158-bis del D. Lgs. 152/2006;

Considerato in proposito che l'Art. 158-bis del D. Lgs. 152/2006 nel testo vigente stabilisce quanto segue:

- al comma 1: *"i progetti definitivi delle opere, degli interventi previsti nei piani di investimenti compresi nei piani d'ambito di cui all'articolo 149 del presente decreto, sono approvati dagli enti di governo degli ambiti o bacini territoriali ottimali e omogenei istituiti o designati ai sensi dell'articolo 3-bis del decreto-legge del 13 agosto 2011, n. 138, convertito con modificazioni dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, che provvedono alla convocazione di apposita conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241";*
- al comma 2: *"l'approvazione di cui al comma 1 comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici";*

Dato atto inoltre che la presente opera può essere dichiarata di pubblica utilità senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in quanto trattasi di opera di infrastrutturazione a rete per la cui realizzazione necessita l'imposizione di servitù e che non pregiudica l'attuazione della destinazione urbanistica prevista per le aree interessate dall'intervento, come espressamente previsto dall'art. 8 della Legge Regionale Lombardia n. 3/2009;

Considerato che con Prot. n. 872 del 29/05/2023 è stato dato Avvio del procedimento e disposta la Convocazione della Conferenza di servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i.– forma semplificata – modalità asincrona, per l'approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento;

Considerato che l'intervento progettato prevede l'asservimento e l'occupazione temporanea di aree private ed è necessario procedere secondo le procedure di cui al D.P.R.

327/2001, per cui con lettera raccomandata A.R. Prot. n. 897 del 01/06/2023, ai proprietari privati dei terreni interessati dall'intervento di cui trattasi, è stata distintamente data Comunicazione di avvio del procedimento ex artt. 7 – 8 della Legge 241/1990 e di avvio del procedimento di asservimento e di deposito degli atti ai fini della dichiarazione della pubblica utilità (Art. 16 D.P.R. 327/2001) e del conseguente asservimento e occupazione temporanea relativamente ai beni necessari per la realizzazione dell'opera medesima;

Considerato che, in ottemperanza a quanto previsto dall'Art. 11 del DPR 327/2001 il medesimo avviso è stato pubblicato su quotidiano locale "La Voce di Mantova" in data 03/06/2023 nonché sul sito informatico e all'Albo Pretorio dell'Azienda Speciale e all'Albo Pretorio dei Comuni di Sustinente, Serravalle a Po e Ostiglia.

Dato atto che con la comunicazione sopra citata è stata data informazione ai proprietari che l'opera pubblica risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e che è possibile formulare osservazioni anche a mezzo fax o posta elettronica certificata o con mail nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione;

Rilevato che, a seguito di istruttoria interna di questa Azienda Speciale, il Progetto Definitivo è stato valutato relativamente agli aspetti di:

- coerenza con il vigente Piano d'Ambito e Programma degli interventi;
- compatibilità con i limiti massimi di incremento tariffario consentiti;

Vista la determinazione n. 70 del 01/08/2023 ad Oggetto: "Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia" - Conclusione Conferenza di Servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata con modalità asincrona. Approvazione, ai soli fini tecnici, del Progetto Definitivo ai sensi dell'Art. 158-bis del d.lgs.152/2006 comma 1 e dell'Art. 48 comma 2 lettera j-bis della L.R. n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i." (**Allegato "1"**);

Considerato che entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari (**Allegato "2"**);

Rilevato che gli uffici dell'Azienda Speciale hanno provveduto ad esaminare le osservazioni e proposto le relative controdeduzioni (**Allegato "3"**);

Ritenuto in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate in fase di dichiarazione di pubblica utilità di far proprio il parere espresso dagli uffici;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica in ordine al presente atto, espresso dal direttore dell'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito" della Provincia di Mantova, Ing. Francesco Peri, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs n. 267/2000 e successive modifiche;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e la Legge Regionale Lombardia n. 3/2009;

Visto lo Statuto dell'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito";

Ritenuto di rendere immediatamente eseguibile la presente Deliberazione al fine di dare corso da subito agli adempimenti conseguenti (articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

Uditi gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale della seduta;

A voti unanimi e palesi,

## **DELIBERA**

1. Di approvare il Progetto Definitivo dell'intervento "*Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia*" mediante presa d'atto degli esiti della Conferenza di Servizi di cui la determinazione n. 70 del 01/08/2023 ad Oggetto: "*Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia*" - *Conclusioni Conferenza di Servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata con modalità asincrona. Approvazione, ai soli fini tecnici, del Progetto Definitivo ai sensi dell'Art. 158-bis del d.lgs.152/2006 comma 1 e dell'Art. 48 comma 2 lettera j-bis della L.R. n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i.*" (**Allegato "1"**), ai sensi e per gli effetti dell'art. 158-bis, comma 2 del D. Lgs. 152/2006;
2. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni presentate a seguito dell'avviso di deposito atti per la dichiarazione della pubblica utilità (**Allegato "3"**);
3. Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera per le motivazioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 8, comma 1 della Legge Regionale Lombardia n. 3/2009 la presente opera può essere dichiarata di pubblica utilità senza preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in quanto trattasi di opera di infrastrutturazione a rete per la cui realizzazione necessita l'imposizione di servitù e che non pregiudica l'attuazione della destinazione urbanistica prevista per le aree interessate dall'intervento;
5. Di stabilire che il presente atto di approvazione del progetto definitivo costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 158-bis, comma 2 del D. Lgs. 152/2006.
6. Di trasmettere copia della presente alla Provincia di Mantova, al Gestore AqA S.r.l., al Comune di Sustinente, al Comune di Serravalle a Po ed al Comune di Ostiglia per le determinazioni di competenza;
7. Di disporre che il Gestore AqA S.r.l. provveda a dare notizia ai proprietari delle aree soggette ad esproprio, asservimento e occupazione temporanea, della data a decorrere dalla quale è divenuta esecutiva la presente deliberazione e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, comunicando contestualmente ai suddetti proprietari che possono fornire ogni utile elemento per determinare il

valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione della indennità di asservimento e di occupazione temporanea;

8. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'Azienda Speciale "*Ufficio d'Ambito*" della Provincia di Mantova per 15 giorni consecutivi.

\*o\*o\*o\*

Con successiva, unanime, separata, palese votazione, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

\*o\*o\*o\*

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 06-09-2023

Il Responsabile del Servizio

F.to (Ing. Francesco Peri)

Allegato "1" alla Delibera  
CdA n° 24 del 6/9/23



**Azienda Speciale**  
**"Ufficio di Ambito" della Provincia di**  
**Mantova**

**ORIGINALE**

**Determinazione del Direttore**

**n. 70**  
**in data**  
**01-08-2023**

NEG n° 94

**OGGETTO:**

Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po Ostiglia - Conclusione Conferenza di Servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata con modalità asincrona. Approvazione, ai soli fini tecnici, del Progetto Definitivo ai sensi dell'Art. 158-bis del d.lgs.152/2006 comma 1 e dell'Art. 48 comma 2 lettera j-bis della L.R. n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i..

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 58 del 21/12/2011 ad oggetto:  
*"Costituzione di un'Azienda Speciale denominata "Ufficio d'Ambito" di Mantova, per l'organizzazione del Servizio Idrico Integrato della Provincia di Mantova. Approvazione Statuto";*

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 27/12/2012 ad oggetto:  
*"Nomina del Direttore titolare dell'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito" della Provincia di Mantova";*

**IL DIRETTORE**  
(*Francesco Peri*)



**IL DIRETTORE**  
*adotta la seguente Determinazione*

**VISTA** la Legge Regionale n. 21 del 27/12/2010 ad oggetto: “*Modifiche alla L.R. 12 dicembre 2003 n. 26 in attuazione dell’art. 2 comma 186 bis della legge 23 dicembre 2009 n. 191*” ed in particolare:

- l’Art. 48 punto 1 in cui sono state attribuite alle Provincie le funzioni già esercitate dalle Autorità d’Ambito in attuazione dell’Art. 2, Comma 186-bis, della Legge 23 Dicembre 2009 n. 191, che le esercitano costituendo un’Azienda Speciale nelle forme di cui all’Art. 14, Comma 1 del D. Lgs 267/2000;
- l’Art. 148 punto 2 in cui sono elencate le funzioni ed attività esercitate dalla Provincia, con il tramite dell’Ufficio d’Ambito;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 58 del 21/12/2011 ad Oggetto: “*Costituzione di un’Azienda Speciale, denominata "Ufficio d’ambito di Mantova", per l’organizzazione ed attuazione del Servizio Idrico Integrato della provincia di Mantova. Approvazione Statuto.*”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 27/12/2012 ad Oggetto: “*Nomina del Direttore titolare dell’Azienda Speciale "Ufficio d’Ambito" della Provincia di Mantova*”;

**VISTI** l’Art. 158-bis del d.lgs.152/2006 comma 1 e l’Art. 48 comma 2 lettera j-bis della L.R Regione Lombardia n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i., che disciplinano l’approvazione dei progetti anche mediante convocazione di conferenza di servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e successive modifiche ed integrazioni, ad oggetto: “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”;

**VISTO** lo Statuto vigente dell’Azienda Speciale Ufficio d’Ambito della Provincia di Mantova e le modifiche approvate con Decreto Presidenziale n. 88 del 30/08/2019;

**CONSIDERATO** che in data 23/03/2023 perveniva il Progetto Definitivo descritto in oggetto presentato dal Gestore del Servizio Idrico Integrato AqA S.r.l., acquisito agli atti con Prot. n. 468 del 23/03/2023 per cui il Progetto Definitivo risultava composto dagli elaborati riportati in **Allegato “1”**;

**CONSIDERATO** che con Prot. 872 del 29/05/2023 veniva dato Avvio del procedimento e disposta la Convocazione della Conferenza di servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i.– forma semplificata – modalità asincrona, per l’approvazione del Progetto Definitivo dell’intervento, agli Enti sotto indicati per gli eventuali specifici ambiti di competenza:

<b>Ente/Soggetto Gestore</b>	<b>Ambito di competenza per il parere e le eventuali prescrizioni</b>
Regione Lombardia – DG Territorio e Protezione civile Struttura Servizi Idrici	Pianificazione Regionale
Regione Lombardia – UTR Valpadana	Interventi su suolo demaniale e Reticolo Idrico Principale



Provincia di Mantova - Servizio Acque, Suolo e Protezione Civile ufficio tutela acque dall'inquinamento	Pianificazione Provinciale e d'Ambito
Provincia di Mantova – Lavori pubblici e trasporti	Fascia di rispetto stradale, attraversamenti e parallelismi
Provincia di Mantova - Servizio Energia, Parchi e natura, VIA-VAS	Pianificazioni di settore, Valutazioni Ambientali
Provincia di Mantova - Servizio Inquinamento, Rifiuti e SIN - AIA	Pianificazioni di settore, Valutazioni Ambientali
Comune di OSTIGLIA	Interventi su beni comunali Viabilità e aree di circolazione ad uso pubblico Titolo abilitativo Interferenze/parallelismi rete illuminazione pubblica Interferenze/parallelismi Reticolo Idrico Minore
Comune di SUSTINENTE	Interventi su beni comunali Viabilità e aree di circolazione ad uso pubblico Titolo abilitativo Interferenze/parallelismi rete illuminazione pubblica Interferenze/parallelismi Reticolo Idrico Minore
Comune di SERRAVALLE A PO	Interventi su beni comunali Viabilità e aree di circolazione ad uso pubblico Titolo abilitativo Interferenze/parallelismi rete illuminazione pubblica Interferenze/parallelismi Reticolo Idrico Minore
A.R.P.A. Lombardia	Valutazione aspetti ambientali
A.T.S. VAL PADANA	Parere igienico sanitario
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova	Autorizzazione paesaggistica e archeologica
Consorzio OLTREPO MANTOVANO	Interventi su beni comunali Viabilità e aree di circolazione ad uso pubblico Titolo abilitativo Interferenze/parallelismi rete illuminazione pubblica Interferenze/parallelismi Reticolo Idrico Minore
Consorzio di Bonifica TERRITORI DEL MINCIO	Reticolo Idrico Consortile
Consorzio SANTOSTEFANO	Interferenze/parallelismi
Ministero della Difesa 5° Reparto Infrastrutture	Bonifica ordigni bellici
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	Interferenze/parallelismi
TELECOM Italia S.p.A.	Interferenze/parallelismi
E-DISTRIBUZIONE	Interferenze/parallelismi
ITALGAS Reti S.p.A.	Interferenze/parallelismi
TERNA RETE ITALIA S.p.A.	Interferenze/parallelismi
Tea S.p.A.	Interferenze/parallelismi
INTRED - Sviluppo Infrastruttura di rete	Interferenze/parallelismi
OPEN FIBER S.p.A.	Interferenze/parallelismi
MYNET S.r.l.	Interferenze/parallelismi
SNAM Rete Gas	Interferenze/parallelismi
2I RETE GAS S.p.A.	Interferenze/parallelismi
EDIGAS Esercizio Distribuzione Gas S.p.A.	Interferenze/parallelismi

**CONSIDERATO** che la Conferenza di Servizi ha disposto i seguenti termini perentori per i provvedimenti di competenza degli Enti Convocati:

- 12/06/2023 per la richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti;
- 10/07/2023 per l'espressione del parere di competenza;

fissando altresì che qualora la Conferenza di Servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, la riunione in modalità sincrona si svolgesse il giorno 26/07/2023;

**CONSIDERATO** che in data 30/05/2023 perveniva comunicazione in merito al Progetto Definitivo da parte di EDIGAS S.p.A., acquisita agli atti con Prot. n. 880 del 30/05/2023 (*Allegato "2"*);

**CONSIDERATO** che in data 30/05/2023 perveniva comunicazione in merito al Progetto Definitivo da parte del 5° Reparto Infrastrutture Ufficio B.C.M., acquisita agli atti con Prot. n. 881 del 30/05/2023 (*Allegato "3"*);

**CONSIDERATO** che in data 31/05/2023 perveniva la richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Mantova Servizio acque e suolo, acquisita agli atti con Prot. n. 884 del 31/05/2023 (*Allegato "4"*);

**CONSIDERATO** che in data 05/06/2023 perveniva la richiesta di integrazioni da parte di SNAM S.p.A., acquisita agli atti con Prot. n. 915 del 06/06/2023 (*Allegato "5"*);

**CONSIDERATO** che in data 09/06/2023 perveniva il parere, con prescrizioni, al Progetto Definitivo da parte di TERNA S.p.A., acquisito agli atti con Prot. n. 959 del 09/06/2023 (*Allegato "6"*);

**CONSIDERATO** che, con nota Prot. n. 978 del 13/06/2023, venivano trasmesse al Gestore del Servizio Idrico Integrato AqA S.r.l., e per conoscenza agli Enti convocati alla Conferenza di servizi di cui alla comunicazione di avvio del procedimento Prot. n. 872 del 29/05/2023, le richieste di integrazioni precedentemente indicate e contestualmente sospesi i termini del procedimento;

**CONSIDERATO** che in data 28/06/2023 perveniva il parere, con prescrizioni, al Progetto Definitivo da parte di TEA S.p.A. SB inerente i Servizi di illuminazione pubblica, Acquedotto, Fognatura e Depurazione, acquisito agli atti con Prot. n. 1042 del 29/06/2023 (*Allegato "7"*);

**CONSIDERATO** che in data 29/06/2023 il Gestore del Servizio Idrico Integrato AqA S.r.l. riscontrava le richieste di integrazione di SNAM S.p.A. con la trasmissione di nota e degli allegati acquisiti agli atti con Prot. n. 1054 del 29/06/2023 (*Allegato "8"*);

**CONSIDERATO** che in data 29/06/2023 il Gestore del Servizio Idrico Integrato AqA S.r.l. riscontrava le richieste di integrazione della Provincia di Mantova con la trasmissione di nota acquisita agli atti con Prot. n. 1056 del 29/06/2023 (*Allegato "9"*);

**CONSIDERATO** che in data 29/06/2023 con Prot. 1057, furono inviate agli Enti convocati alla Conferenza di servizi di cui alla comunicazione di avvio del procedimento Prot. n. 872 del 29/05/2023 le integrazioni ricevute sopra citate e contestualmente comunicata la ripresa dei termini del procedimento amministrativo;

**CONSIDERATO** che in detta comunicazione Prot. n. 1057 del 29/06/2023 venivano disposti i nuovi termini perentori per i provvedimenti di competenza degli Enti Convocati:

- 27/07/2023 per l'espressione del parere di competenza;

fissando, altresì, che qualora la Conferenza di Servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, la riunione in modalità sincrona si svolgesse il giorno 08/08/2023;

**CONSIDERATO** che in data 03/07/2023 perveniva il parere al Progetto Definitivo da parte della Provincia di Mantova Servizio acque e suolo, acquisito agli atti con Prot. n. 1069 del 04/07/2023 (*Allegato "10"*);

**CONSIDERATO** che in data 04/07/2023 perveniva comunicazione in merito al Progetto Definitivo da parte del Consorzio Santo Stefano, acquisita agli atti con Prot. n. 1074 del 04/07/2023 (*Allegato "11"*);

**CONSIDERATO** che in data 05/07/2023 perveniva il parere, con prescrizioni, al Progetto Definitivo da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, acquisito agli atti con Prot. n. 1085 del 06/07/2023 (*Allegato "12"*);

**CONSIDERATO** che in data 26/07/2023 perveniva il parere, con prescrizioni, al Progetto Definitivo da parte della Provincia di Mantova Servizio Progettazione Stradale, Ponti, Strutture complesse, acquisito agli atti con Prot. n. 1220 del 26/07/2023 (*Allegato "13"*);

**CONSIDERATO** che in data 28/07/2023 e quindi oltre i termini definiti nei suddetti atti di convocazione e proroga, perveniva il parere, con prescrizioni, al Progetto Definitivo da parte del Consorzio di Bonifica Territori del Mincio, acquisito agli atti con Prot. n. 1239 del 31/07/2023 (*Allegato "14"*);

**CONSIDERATO** che in data 31/07/2023 e quindi oltre i termini definiti nei suddetti atti di convocazione e proroga, perveniva il parere, con prescrizioni, al Progetto Definitivo da parte di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., acquisito agli atti con Prot. n. 1241 del 31/07/2023 (*Allegato "15"*);

**CONSIDERATO** che in data 31/07/2023 e quindi oltre i termini definiti nei suddetti atti di convocazione e proroga, perveniva il parere, con prescrizioni, al Progetto Definitivo da parte di Regione Lombardia – UTR Valpadana, acquisito agli atti con Prot. n. 1242 del 31/07/2023 (*Allegato "16"*);

**CONSIDERATO** che in data 01/08/2023 e quindi oltre i termini definiti nei suddetti atti di convocazione e proroga, perveniva il nulla osta, con prescrizioni, al Progetto Definitivo da parte di SNAM Rete Gas S.p.A., acquisito agli atti con Prot. n. 1247 del 01/08/2023 (*Allegato "17"*);

**RITENUTI** comunque ammissibili i pareri pervenuti oltre i termini del procedimento amministrativo;

**RILEVATO** che, a seguito di istruttoria interna di questa Azienda Speciale, il Progetto Definitivo è stato valutato relativamente agli aspetti di:

- coerenza con il vigente Piano d'Ambito e Programma degli interventi;
- compatibilità con i limiti massimi di incremento tariffario consentiti;

**CONSIDERATO**, altresì, che le mancate comunicazioni degli Enti convocati delle determinazioni entro il termine indicato dalla Conferenza di Servizi equivalgono ad atto di assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;

**RITENUTO**, altresì, che le comunicazioni senza espressione di un parere formale, entro il termine indicato dalla Conferenza di Servizi, equivalgono ad atto di assenso, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;

**VALUTATI** i pareri pervenuti, favorevoli ed adeguatamente motivati, non contraddittori tra loro, e tali da poter disporre l'approvazione ai soli fini tecnici del Progetto Definitivo e quindi ritenuto di poter concludere il procedimento avviato;

**RILEVATO** che non sono stati acquisiti atti di dissenso o richieste di modifiche del progetto dagli altri enti invitati;

**VISTI E RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 152/2006, con particolare riferimento all' Art. 158-bis;
- la Legge 241/1990;
- il D.P.R. 327/2001;
- la Legge Regionale 26/2003;
- la Legge Regionale 21/2010;

**DETERMINA**

- 1) Le premesse e gli allegati ivi richiamati, fanno parte integrante del disposto del presente provvedimento;
- 2) La conclusione della Conferenza di Servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i.– forma semplificata – modalità asincrona, per l'esame del Progetto Definitivo ai sensi dell' Art. 158-bis, comma 1 del D. Lgs. 152/2006 e dell' Art. 48, comma 2, lettera j-bis della L.R. n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i., con l'**approvazione, ai soli fini tecnici, del Progetto Definitivo dell'intervento denominato “ Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po – Ostiglia”**, presentato dal Gestore del Servizio Idrico Integrato AqA S.r.l. in data 23/03/2023 in atti e composto dagli elaborati di cui all'elenco definitivo riportato nell'**Allegato “1” e integrazioni del 29/06/2023 Allegato “8” e Allegato “9”**;
- 3) Che per l'intervento in Oggetto dovranno essere osservate le indicazioni formalizzate dagli Enti sotto indicati:
  - **Data 30/05/2023 con Prot. n. 880 del 30/05/2023, EDIGAS S.p.A. (Allegato “2”)**;

*COMUNICAZIONE*

*non risultano condotte e impianti in gestione*

- **Data 30/05/2023 con Prot. n. 881 del 30/05/2023, 5° Reparto Infrastrutture Ufficio B.C.M. (Allegato “3”)**;

*COMUNICAZIONE*

*qualora il Soggetto Interessato intenda eseguire la propedeutica bonifica bellica sistematica terrestre delle aree interessate dai lavori in oggetto, questo Reparto, a titolo di collaborazione, ritiene opportuno rappresentare quanto segue:*

- *tale necessità può scaturire esclusivamente sulla base di valutazione del rischio che rientra fra gli obblighi del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, così come sancito dalla Legge 1 ottobre 2012 n. 177 “Modifiche al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di sicurezza sul lavoro per la bonifica degli ordigni bellici”;*
- *nel caso in cui la bonifica bellica sistematica terrestre dovesse rendersi necessaria, il Soggetto Interessato ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 del Codice*

dell'Ordinamento Militare, potrà presentare a questo Reparto apposita istanza come da facsimile previsto dalla Direttiva GEN-BST-001 2ª serie AA.VV. in data 20 gennaio 2020 del Ministero della Difesa;

- le prestazioni di bonifica bellica sistematica terrestre potranno eseguirsi a cura e spese del Soggetto Interessato, il quale affiderà l'esecuzione delle stesse ad una impresa B.C.M. regolarmente iscritta all'Albo delle imprese specializzate istituito dal Ministero della Difesa, pubblicato insieme a tutta la normativa vigente, al seguente indirizzo:

[http://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Pagine/bonifica\\_ordigni.aspx](http://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Pagine/bonifica_ordigni.aspx)

In relazione a quanto precede, si comunica che questo Reparto non parteciperà alla Conferenza dei Servizi in oggetto.

- **Data 09/06/2023 con Prot. n. 959 del 09/06/2023, TERNA S.p.A. (Allegato "6");**

#### PARERE FAVOREVOLE

Con le seguenti prescrizioni:

nella progettazione di opere di qualsiasi natura in prossimità dei nostri elettrodotti è necessario tener conto delle disposizioni dettate dalla seguente normativa:

- d.m. 21 marzo 1988, n. 449 (G.U. 5 aprile 1988, n. 79, S.O.) e s.m.i. "Approvazione delle norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee aeree esterne";
- legge 22 febbraio 2001, n. 36 (G.U. 7 marzo 2001, n. 55) "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici e elettromagnetici";
- d.p.c.m. 8 luglio 2003 (G.U. 29 agosto 2003, n. 200) "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti";
- d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (G.U. 30 aprile 2008, n. 101, S.O. n. 108) e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Ricordiamo che ogni modifica di volume e/o ogni cambiamento di destinazione d'uso delle aree esistenti, dovranno necessariamente risultare compatibili con il suddetto elettrodotto e, in particolare, dovrà essere rispettata la vigente normativa in materia di distanze tra edifici o luoghi di prolungata permanenza umana e conduttori elettrici, di seguito meglio specificata.

Per quanto attiene alla legge 36/2001 ed al relativo decreto attuativo, evidenziamo che nella progettazione di aree gioco per l'infanzia, di ambienti abitativi, di ambienti scolastici e di luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere in prossimità di linee ed installazioni elettriche già esistenti sul territorio, dovranno essere rispettati l'obiettivo di qualità di 3 µT, previsto per il valore di induzione magnetica dall'art. 4 del d.p.c.m. 8 luglio 2003, e le fasce di rispetto determinate ai sensi dell'art. 6 del medesimo decreto.

Esaminati gli elaborati di progetto scaricabili attraverso il seguente link: <https://www.swisstransfer.com/d/72ac764a-0e6b-49cb-965e-df0d7f90e976>, rileviamo che risultano soddisfatte le condizioni di compatibilità previste dal D.M. n° 449 del 21/3/88 [in S.O. alla G.U. n. 79 del 5.4.1988], costituente la normativa tecnica relativa alla costruzione e all'esercizio delle linee elettriche aeree esterne.

Stante la natura della richiesta oppure la destinazione d'uso dell'opera non si è provveduto alle valutazioni di compatibilità elettromagnetica secondo le norme vigenti.

Evidenziamo che le linee elettriche in questione sono incluse nell'ambito della Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN) e costituiscono opera di preminente interesse statale, esercita nell'interesse dello Stato per espletare il servizio pubblico di trasmissione e dispacciamento dell'energia elettrica.

Rammentiamo che per gli elettrodotti appartenenti alla Rete di Trasmissione Nazionale, come su menzionati, ogni opera da eseguirsi in prossimità/vicinanza degli stessi, stante la loro preesistenza, deve risultare compatibile coi disposti di legge in vigore, nello specifico in materia di distanze dai conduttori elettrici e dai sostegni, previo parere del gestore dell'elettrodotto.

Segnaliamo infine che le nostre linee elettriche sono costantemente in tensione e che anche il solo avvicinamento ai conduttori, a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge, sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali e mezzi mobili (con particolare riguardo all'utilizzo di gru), costituisce pericolo mortale e può comunque determinare gravissimi danni a persone e/o cose. In conseguenza, per i lavori che dovessero eventualmente svolgersi in vicinanza degli stessi conduttori elettrici, dovranno essere rispettate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed in particolare quanto stabilito dagli artt. 83 e 117 del d.lgs. 81/2008 e dalle Norme CEI EN 50110 e CEI 11-27.

Precisiamo sin d'ora che – durante l'esecuzione di eventuali lavori in prossimità delle linee elettriche – alla scrivente società e/o a chi da essa incaricata, dovrà essere sempre garantita la possibilità di

accedere alle infrastrutture elettriche, al fine di eseguire le attività ordinarie e straordinarie concernenti l'esercizio, la sorveglianza e la manutenzione degli elettrodotti. A tale proposito si richiede sin d'ora di non impegnare, nemmeno con opere provvisorie di cantiere, l'area prossima ai sostegni degli elettrodotti posti nelle vicinanze delle opere in realizzazione.

Resta inteso in ogni modo che, considerata la preesistenza della conduttura elettrica, decliniamo fin d'ora qualsiasi responsabilità in ordine a danni che dovessero derivare, a persone o cose, per il mancato rispetto delle prescrizioni sopra citate o in dipendenza di uno stato di fatto da voi creato.

Per eventuali informazioni e chiarimenti resta a disposizione il nostro Geom. Giuseppe Samuelli - Tel. 3299541133.

- **Data 28/06/2023 con Prot. n. 1042 del 29/06/2023, TEA S.p.A. SB Servizi di illuminazione pubblica, Acquedotto, Fognatura e Depurazione (Allegato "7")**;

**PARERE FAVOREVOLE**

Con le seguenti prescrizioni:

Si fa presente che, secondo la procedura prevista per la realizzazione delle opere di pertinenza del Gruppo TEA S.p.A. SB, a fine lavori l'esecutore è tenuto a:

- predisporre e georeferenziare i rilievi planialtimetrici delle reti posate e fornire i rilievi fotografici delle medesime. In mancanza di tali rilievi, su richiesta del Gruppo TEA S.p.A. SB, l'esecutore dovrà eseguire a proprie spese saggi sulle tratte più significative della nuova rete costruita e produrre gli as-built delle reti posate;
- consegnare i certificati di conformità e di collaudo dei materiali posati forniti dal costruttore;
- consegnare una "dichiarazione di ultimazione dei lavori", unitamente alla "dichiarazione di esecuzione a perfetta regola d'arte" dei lavori eseguiti.

Quanto richiesto ai punti di cui sopra dovrà essere consegnato al Gruppo TEA S.p.A. SB utilizzando il portale servizi tecnici (<http://pst.teaspa.it/pst/> presa in gestione reti).

**Parere nei riguardi della rete fognaria**

Nulla da rilevare.

Per qualsiasi informazione o chiarimento contattare direttamente il Sig. Melara Vito.

**Parere nei riguardi della rete acqua potabile**

Nulla da rilevare.

Per qualsiasi informazione o chiarimento contattare direttamente il Sig. Melara Vito.

**Parere nei riguardi dell'impianto di illuminazione pubblica**

Presa visione degli elaborati presentati, si rilascia parere favorevole con prescrizioni obbligatorie limitatamente agli interventi previsti nel territorio comunale di Sustinente, in cui TEAReteLuce S.r.l. gestisce la rete di illuminazione pubblica ed impianti semaforici.

In merito agli interventi previsti negli altri territori comunali non si esprime parere di competenza.

Si rileva la presenza di interferenze con infrastrutture di illuminazione pubblica, intersecanti la nuova linea/condotta in progetto.

Qualora la presenza di infrastrutture esistenti di illuminazione pubblica non sia compatibile con la realizzazione delle nuove opere, per la risoluzione delle interferenze si faccia riferimento al paragrafo "disposizioni relative agli spostamenti/rimozioni".

Nel caso risultasse necessario spostare e/o rimuovere uno o più componenti che costituiscono impianti di pubblica illuminazione esistenti di pertinenza Tea Reteluce, il soggetto richiedente dovrà inoltrare a Tea Reteluce S.r.l. apposita domanda scritta per la valutazione dei costi.

Le opere verranno eseguite direttamente da Tea Reteluce S.r.l.

Lo schema da utilizzare per la domanda, con specificazione della documentazione necessaria alla presentazione della richiesta di spostamento/rimozione per impianti di illuminazione pubblica, è presente sul portale servizi tecnici del sito <http://www.teaspa.it/>.

Per qualsiasi informazione o chiarimento contattare direttamente il Sig. Zanonato Luca.

- **Data 03/07/2023 con Prot. n. 1069 del 04/07/2023, Provincia di Mantova Servizio acque e suolo (Allegato "10")**

**PARERE FAVOREVOLE**

Senza prescrizioni

- **Data 04/07/2023 con Prot. n. 1074 del 04/07/2023, CONSORZIO SANTO STEFANO (Allegato "11");**

COMUNICAZIONE  
Senza prescrizioni.

- **Data 05/07/2023 con Prot. n. 1085 del 06/07/2023 Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova (Allegato "12");**

PARERE FAVOREVOLE  
Con le seguenti prescrizioni:

- I lavori di scavo e movimento terra siano eseguiti con l'assistenza continuativa di operatori archeologi specializzati ai sensi dell'art. 9-bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza;
- Le strade bianche interessate da scavi non avranno essere oggetto di asfaltatura;
- nelle aree verdi oggetto di scavo dovrà essere garantito il ripristino dello stato ante operam.

- **Data 26/07/2023 con Prot. n. 1220 del 26/07/2023, Provincia di Mantova Servizio Progettazione Stradale, Ponti, Strutture complesse (Allegato "13");**

PARERE FAVOREVOLE  
Con le seguenti prescrizioni:

- 1) il tratto in attraversamento del passo carraio in prossimità della Corte Guerrina in Comune di Serravalle, posto in fregio alla SPexSS482, dovrà distare m. 3,00 dal confine stradale, se la posa della condotta in PEAD della rete fognaria in pressione avverrà con scavo a cielo libero;
- 2) eventuali interruzioni della circolazione veicolare che si rendessero necessarie per la realizzazione dei collettori in oggetto dovranno essere concordate con il Servizio Gestione e Manutenzione di questo Ente per l'emissione dell'apposita preventiva Ordinanza.

Si ricorda che il Proponente dovrà richiedere all'Ufficio Concessioni di questo Ente, prima dell'inizio dei lavori, apposito Nulla Osta/Autorizzazione alla realizzazione delle opere in oggetto, allegando la necessaria documentazione progettuale.

- **data 28/07/2023 con Prot. n. 1239 del 31/07/2023 Consorzio di Bonifica Territori del Mincio (Allegato "14");**

PARERE FAVOREVOLE  
Con le seguenti prescrizioni:

La tubazione dovrà sottopassare il Canale "Fossetta di Ostiglia" ad una profondità minima non inferiore a metri uno dal manufatto esistente.

Saranno a carico della Ditta concessionaria tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione delle nuove opere.

Il Richiedente rimane comunque responsabile di qualsiasi danno a persone, immobili e cose di terzi ed anche proprie in quanto imputabili alle nuove opere ed in proposito si impegna a tener sollevato il Consorzio e la P.A. da ogni e qualsiasi molestia in merito.

Il richiedente nel realizzare le opere in oggetto, è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti per evitare indebolimento o lesioni ai manufatti esistenti; qualora nonostante le cautele assunte avessero a verificarsi cedimenti, la ditta concessionaria è tenuta agli immediati ripristini nelle forme e tempi indicati dal Consorzio.

In caso di inadempienza è riservata al Consorzio stesso ampia facoltà di eseguire direttamente detti lavori e la spesa a consuntivo sarà posta a carico del richiedente; ugualmente il Consorzio dovrà essere tenuto sollevato da eventuali danni da rottura o altro che la tubazione dovesse subire a causa di forza maggiore riconducibili alle opere consorziali o all'attività del personale consortile, compresi i danni da disservizio che le rotture dovessero comportare.

La ditta richiedente dovrà dare un preavviso di giorni otto dell'inizio lavori al Consorzio per poter predisporre i necessari controlli.

- **data 31/07/2023 con Prot. n. 1241 del 31/07/2023 Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (Allegato "15");**

**PARERE FAVOREVOLE**

*Con le seguenti prescrizioni:*

*Si rappresenta che gli interventi in oggetto, costituendo attraversamenti ferroviari interrati, necessitano di esplicita Autorizzazione Inizio Lavori (AIL) ai sensi art. 58 del DPR 753/80, per la quale si invita il Richiedente (proprietario dell'opera) a presentare formali istanze corredate dei necessari Progetti Esecutivi.*

*Ai procedimenti di autorizzazione in deroga – sensi art. 60 – rispetto alle distanze previste dagli artt. Dal 49 al 56 del DPR 753/80 e di Autorizzazione Inizio Lavori (AIL) sensi art. 58 dello DPR non sono applicabili gli artt. 17-bis e 20 (silenzio assenso) della L. 241/1990 e s.m.i..*

*Dal presente parere sono espressamente esclusi eventuali beni mobili ed immobili delle Ferrovie in quanto, come noto, ai sensi dell'art. 15 della Legge 17 maggio 1985 n. 210 e s.m.i. essi non possono essere sottratti alla loro destinazione senza il consenso della Società stessa, con particolare riferimento a quelli la cui destinazione è finalizzata a compiti istituzionali e strumentali all'esercizio ferroviario.*

- **data 31/07/2023 con Prot. n. 1242 del 31/07/2023 Regione Lombardia – UTR Valpadana (Allegato “16”);**

**PARERE FAVOREVOLE**

*La Società AQA S.r.l. ha presentato n.2 domande di concessione demaniale per parallelismo e attraversamento nell'applicativo SIPIUI (Sistema Integrato di Polizia Idraulica), in particolare la domanda identificata con PI\_23\_00000108934 presentata in data 01.03.2023 (Pratica SIPIUI MN133782023 – Collettore fognario Sustinente-Serravalle a Po-Ostiglia. Intersezione rete acquedotto con Canale Fossetta di Ostiglia Fg.19 Mapp.li 430 e Fg.20 Mapp.li 106,109, 114) e la domanda PI\_23\_00000108964 presentata in data 02.03.2023 (Pratica SIPIUI MN133792023 - Collettore fognario Sustinente-Serravalle a Po-Ostiglia. Intersezione rete acquedotto con Canale Fossetta di Ostiglia Fg.26 Mapp.li 561 750).*

*Si precisa che le istanze di concessione sono state prese in carico e che questo Ufficio provvederà a rilasciare il disciplinare e decreto di concessione per parallelismo e attraversamento del Canale in oggetto.*

- **data 01/08/2023 con Prot. n. 1247 del 01/08/2023 SNAM Rete Gas S.p.A. (Allegato “17”);**

**NULLA OSTA**

*Con le seguenti prescrizioni:*

*a) L'inizio dei Vostri lavori nei tratti interferenti la nostra condotta dovrà essere preventivamente concordato con il nostro ufficio (tel. 045 8550036 - numero verde 800 900 010), che provvederà alla stesura del verbale di riunione riguardante i rischi specifici, al picchettamento della condotta e alla stesura del relativo verbale e fornirà, anche durante la fase esecutiva degli stessi, la necessaria assistenza con proprio personale;*

*b) Le opere in progetto potranno essere realizzate in attraversamento del metanodotto “Bergantino – S. Giorgio di Mantova DN750” purché, nei punti di interferenza, sia assicurato, nel rispetto della normativa vigente (D.M.17.04.08 art.2.7), una distanza minima di sicurezza, misurata in senso verticale tra le superfici affacciate più vicine delle condotte, non inferiore a:*

- *Interferenza SNAM 1 in via San Romano Casetto metri 0,50 (zerovirgolacinquanta) distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate più vicine; dovrà essere posta una soletta di dimensioni 200x200 cm. realizzata con beole in c.a. delle dimensioni 50x50x10 cm.; una analoga soletta dovrà essere posta tra il piano di calpestio ed il servizio ad esso più prossimo;*

- *Interferenza SNAM 2 in via Claudia Augusta SS12 metri 2,00 (due) distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate più vicine; La stazione di spinta della T.O.C. dovrà essere posizionata a SUD della rotatoria lato Impianto Depuratore.*

*c) Qualora in corso di esecuzione dei Vs. lavori non sia rispettata la condizione di cui al punto (a);b), gli stessi dovranno essere interrotti e Snam Rete Gas dovrà provvedere con proprie imprese idoneamente qualificate - ma a spese del richiedente ATO Mantova - ad eseguire gli interventi necessari per l'adeguamento dei propri impianti. In tal caso sarà cura della stessa Snam Rete Gas, a fronte di Vs. specifica richiesta, formalizzare il preventivo dei costi di addebito e dei tempi necessari alla risoluzione dell'interferenza;*

*d) L'esecuzione delle Vs. opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità della nostra condotta potranno essere effettuate, previa la messa a vista del metanodotto, mediante l'utilizzo di mezzi*



meccanici di dimensione e potenza ridotta con peso complessivo a pieno carico non superiore a 15 t dotati di benna liscia fino ad una distanza di metri 1,00 dal metanodotto, la restante parte dello scavo dovrà essere effettuata a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza del metanodotto;

e) La ditta ATO Mantova si obbliga, a sua volta, a trasferire le informazioni di cui ai punti (a); b) a tutto il proprio personale ivi compreso quello di eventuali appaltatori o subappaltatori;

f) Eventuali opere, che si rendessero necessarie per la messa in sicurezza del Vs. sottoservizio a fronte di nostri futuri interventi manutentivi sul gasdotto, saranno eseguite a Vs. cura e spese e previ accordi con la nostra Unità di Verona;

g) Dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tale tratto di metanodotto.

h) Qualora ricorra la necessità di intervenire su tale tratto di metanodotto, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Sua/Vostra così come per le opere necessarie a protezione del Vs sottoservizio.

Vi specifichiamo altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle Vostre opere avvenga in difformità al progetto allegato alla Vs. nota sopracitata, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo – da parte Vostra – di ripristinare i terreni allo stato "quo-ante".

In ogni caso, Snam Rete Gas S.p.A. si ritiene sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare ai metanodotti, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione delle Vostre opere.

Il Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Verona tel. 0458550036 resta a Vostra disposizione per gli ulteriori eventuali ulteriori chiarimenti al riguardo.

Copia del presente Nulla Osta, allegato alla presente, dovrà esserci restituito controfirmato per accettazione prima dell'inizio dei lavori; inoltre, trascorsi 3 mesi dalla data della presente in mancanza di tale accettazione, il presente Nulla Osta sarà da ritenersi automaticamente revocato.

- **Azienda Speciale Ufficio d'Ambito della Provincia di Mantova;**

**PARERE FAVOREVOLE**

Con le seguenti prescrizioni:

Si prescrive che il verbale di verifica e validazione del Progetto Esecutivo venga redatto e consegnato dal gestore alla conclusione del presente iter autorizzativo, per tener conto di eventuali integrazioni/modifiche richieste dagli enti e comunque prima dell'indizione della gara d'appalto.

La modifica del costo dell'intervento dovrà essere supportata dalla programmazione 2020/2023 e dai successivi aggiornamenti tariffari.

**DISPONE**

- 1) Di trasmettere copia del presente atto al Consiglio di Amministrazione di questa Azienda Speciale per le determinazioni di competenza e di interesse in materia di pianificazione, di determinazione tariffaria e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 158-bis, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e del D.P.R. 327/2001 alla conclusione dei termini per la formulazione di osservazioni da parte delle Ditte interessate dal procedimento di asservimento e/o occupazione temporanea;
- 2) Di notificare il presente provvedimento al Gestore AqA S.r.l. sede legale in Via Taliercio 3, Mantova (MN);
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento ai Comuni di Serravalle a Po, Sustinente e Ostiglia per le Determinazioni di competenza;
- 4) Di trasmettere copia del presente a tutti gli Enti convocati, annullando contestualmente la convocazione già disposta della Conferenza di servizi in modalità sincrona;

- 5) Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'*Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito"* della Provincia di Mantova per 15 giorni consecutivi.
- 6) Di informare che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia - Sezione di Brescia, nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso ovvero dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

\*o\*o\*o\*

rev.	data	descrizione	redatto	verificato	riesaminato	approvato
04						
03						
02						
01	Febbraio 2023	Seconda emissione	Cantagalli	Cantagalli	Ravanini	Peesente
00	Agosto 2022	Prima emissione	Cantagalli	Cantagalli	Ravanini	Peesente

 <p>Gestore del Servizio Idrico Integrato</p> <p>Via Taliercio, 3 - 46100 MANTOVA tel 0376 412300</p>		UFFICIO / SERVIZIO <b>INVESTIMENTI</b> Via Taliercio, 3 - 46100 MANTOVA pec: aqapec@legalmail.it
		N° COMMESSA  <b>T5W064285002</b>
<b>TITOLO PROGETTO</b> <b>COLLETTORE FOGNARIO DI COLLEGAMENTO</b> <b>TRA LE FRAZIONI SUSTINENTE -</b> <b>SERRAVALLE A PO - OSTIGLIA</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• STUDIO PRELIMINARE</li> <li>• DEFINITIVO</li> <li>• ESECUTIVO</li> <li>• DIREZIONE LAVORI</li> <li>• AS BUILT</li> </ul>
<b>UBICAZIONE</b> <b>SUSTINENTE, SERRAVALLE A PO, OSTIGLIA (MN)</b>		NOME DEL FILE
<b>TITOLO DOCUMENTO</b> <b>Elenco elaborati</b>		RIF. SW
		N° DOCUMENTO <b>T285002 DC ELD 01</b>
<b>PROGETTISTA</b> Ing. Matteo Cantagalli  Alfa Solutions S.p.A. Area Engineering V.le Ramazzini 39D 42124 Reggio Emilia (RE) Tel. 0522 550905 Fax 0522 550987	<b>CONSULENTI / ALTRI PROGETTISTI SPECIALISTI</b> Ing. Chiara Incerti Ing. Debora Reggiani Ing. Elisabetta Mozzoni RILIEVO Geom. Matteo Paterlini	
		ALLEGATO
		SCALA -
QUESTO DISEGNO E' PROPRIETA' RISERVATA DI TEA SPA, E NON PUO' ESSERE RICOPIATO, RIPRODOTTO O MOSTRATO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA		

Azienda Speciale Ufficio d'Ambito Prot. N. 0000828 del 19-05-2023 arrivo Cat. 6 Cl. 8



## ELENCO ELABORATI

## FASE PROGETTUALE: D

## Collettore fognario di collegamento tra le frazioni di Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia

Codice commessa	Fase progettuale	Disciplina documento	Tipologia documento	Numero progressivo	Titolo documento	Rev	Scala
T285002	D	C	ELD	01	Elenco elaborati	01	-
T285002	D	C	COR	02	Stato di fatto - Inquadramento territoriale su CTR e Ortofoto	01	1:15000
T285002	D	C	COR	03	Progetto - Inquadramento territoriale su CTR e Ortofoto	01	1:15000
T285002	D	C	PLO	04	Progetto - Profilo longitudinale generale - Sustinente - Serravalle a Po	01	1:5000/1:500
T285002	D	C	PLO	05	Progetto - Profilo longitudinale generale - Serravalle a Po - Ostiglia	01	1:5000/1:500
T285002	D	C	PLA	06	Progetto - Planimetria inquadramento Sustinente - 1	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	07	Progetto - Planimetria inquadramento Sustinente - 2	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	08	Progetto - Planimetria inquadramento Sustinente - 3	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	09	Progetto - Planimetria inquadramento Serravalle a Po - 1	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	10	Progetto - Planimetria inquadramento Serravalle a Po - 2	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	11	Progetto - Planimetria inquadramento Serravalle a Po - 3	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	12	Progetto - Planimetria inquadramento Ostiglia - 1	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	13	Progetto - Planimetria inquadramento Ostiglia - 2	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	14	Progetto - Planimetria di progetto AREA 1-2	01	1:200
T285002	D	C	PLA	15	Progetto - Planimetria di progetto AREA 3-4	01	1:200
T285002	D	C	PLA	16	Progetto - Planimetria di progetto AREA 5-6	01	1:200
T285002	D	C	PLA	17	Progetto - Planimetria di progetto AREA 7-8	01	1:200
T285002	D	C	PLA	18	Progetto - Planimetria di progetto AREA 9-10	01	1:200
T285002	D	C	PLA	19	Progetto - Planimetria di progetto AREA 11-12	01	1:200
T285002	D	C	PLA	20	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 13-14	01	1:200
T285002	D	C	PLA	21	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 15-16	01	1:200
T285002	D	C	PLA	22	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 17-18	01	1:200
T285002	D	C	PLA	23	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 19-20	01	1:200
T285002	D	C	PLA	24	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 21-22	01	1:200
T285002	D	C	PLA	25	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 23-24	01	1:200
T285002	D	C	PLA	26	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 25-26	01	1:200
T285002	D	C	PLA	27	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 27-28	01	1:200
T285002	D	C	PLA	28	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 29-30	01	1:200
T285002	D	C	PLA	29	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 31-32	01	1:200

T285002	D	C	PLA	30	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 33-34	01	1:200
T285002	D	C	PLA	31	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 35-36	01	1:200
T285002	D	C	PLA	32	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 37-38	01	1:200
T285002	D	C	PLA	33	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 39-40	01	1:200
T285002	D	C	PLA	34	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 41-42	01	1:200
T285002	D	C	PLA	35	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 43-44	01	1:200
T285002	D	C	PLA	36	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 45-46	01	1:200
T285002	D	C	PLA	37	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 47-48	01	1:200
T285002	D	C	PLA	38	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 49-50	01	1:200
T285002	D	C	PLA	39	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 51-52	01	1:200
T285002	D	C	PLA	40	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 53-54	01	1:200
T285002	D	C	PLA	41	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 55-56	01	1:200
T285002	D	C	PLA	42	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 57-58	01	1:200
T285002	D	C	PLA	43	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 59-60	01	1:200
T285002	D	C	PLA	44	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 61-62	01	1:200
T285002	D	C	PLA	45	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 63-64	01	1:200
T285002	D	C	PLA	46	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 65-66	01	1:200
T285002	D	C	PLA	47	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 67-68	01	1:200
T285002	D	C	PLA	48	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 69-70	01	1:200
T285002	D	C	PLA	49	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 71-72	01	1:200
T285002	D	C	PLA	50	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 73-74	01	1:200
T285002	D	C	PLA	51	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 75-76	01	1:200
T285002	D	C	PLA	52	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 77-78	01	1:200
T285002	D	C	PLA	53	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 79-80	01	1:200
T285002	D	C	PLA	54	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 81-82	01	1:200
T285002	D	C	PLA	55	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 83-84	01	1:200
T285002	D	C	PLA	56	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 85-86	01	1:200
T285002	D	C	PLA	57	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 87-88	01	1:200
T285002	D	C	PLA	58	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 89-90	01	1:200
T285002	D	C	PLA	59	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 91-92	01	1:200
T285002	D	C	PLA	60	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 93-94	01	1:200
T285002	D	C	PLA	61	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 95-96	01	1:200
T285002	D	C	PLA	62	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 97-98	01	1:200
T285002	D	C	PLA	63	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 99-100	01	1:200
T285002	D	C	PLA	64	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 101-102	01	1:200
T285002	D	C	PLA	65	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 103-104	01	1:200
T285002	D	C	PLA	66	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 105-106	01	1:200

T285002	D	C	PLA	67	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 107-108	01	1:200
T285002	D	C	PLA	68	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 109-110	01	1:200
T285002	D	C	PLA	69	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 111-112 (collegamento P5)	01	1:200
T285002	D	C	PLA	70	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 113-114 (collegamento P5)	01	1:200
T285002	D	C	PLA	71	Progetto - Planimetria di progetto - AREA 115	01	1:200
T285002	D	C	PLO	72	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 1 - AREA 16	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	PLO	73	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 16 - AREA 29	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	PLO	74	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 29 - AREA 43	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	PLO	75	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 43 - AREA 46	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	PLO	76	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 47 - AREA 60	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	PLO	77	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 60 - AREA 71	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	PLO	78	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 71 - AREA 81	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	PLO	79	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 81 - AREA 92	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	PLO	80	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 92 - AREA 102	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	PLO	81	Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 111 - AREA 114	01	1:1000/1:100
T285002	D	C	DCO	82	Progetto - Sezioni di scavo e ripristini finali	01	1:10000/1:20
T285002	D	C	PLA	83	Progetto - Sovrapposizione a planimetria catastale AREA da 1 a 20	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	84	Progetto - Sovrapposizione a planimetria catastale AREA da 20 a 28	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	85	Progetto - Sovrapposizione a planimetria catastale AREA da 28 a 46	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	86	Progetto - Sovrapposizione a planimetria catastale AREA da 47 a 62	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	87	Progetto - Sovrapposizione a planimetria catastale AREA da 62 a 73	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	88	Progetto - Sovrapposizione a planimetria catastale AREA da 73 a 89	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	89	Progetto - Sovrapposizione a planimetria catastale AREA da 89 a 110	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	90	Progetto - Sovrapposizione a planimetria catastale AREA da 111 a 114	01	1:2000
T285002	D	C	PLA	91	Progetto - Stazione di sollevamento P1 (Sustinente) e manufatto sfioratore S1 (Sustinente) - Planimetria	01	1:100
T285002	D	C	VPS	92	Progetto - Stazione di sollevamento P1 e manufatto sfioratore S1 (Sustinente) - Piante e Sezioni	01	1:50
T285002	D	C	PLA	93	Progetto - Stazione di sollevamento P2 (Bastia) - revamping - Planimetria	01	1:100
T285002	D	C	PLA	94	Progetto - Stazione di sollevamento P3 e manufatto sfioratore S3 (Libiola) - Planimetria	01	1:100
T285002	D	C	VPS	95	Progetto - Stazione di sollevamento P3 e manufatto sfioratore S3 (Libiola) - Piante e Sezioni	01	1:50
T285002	D	C	PLA	96	Progetto - Stazione di sollevamento P4 (Serravalle a Po) - revamping - Planimetria	01	1:200
T285002	D	C	PLA	97	Progetto - Stazione di sollevamento P5 (Serravalle a Po) - revamping - Planimetria	01	1:100
T285002	D	C	PLA	98	Progetto - Stazione di sollevamento P6 (Serravalle a Po) - revamping - Planimetria	01	1:100
T285002	D	C	VPS	99	Progetto - Attraversamento oleodotto Tamoil in Str. S. Romano Casetto - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	VPS	100	Progetto - Attraversamento SP80 chilometrica 12+350 - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	VPS	101	Progetto - Attraversamento SS12 tra VII 242 e VIII 242 e Fossetta di Ostiglia - AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONE	01	Varie
T285002	D	C	VPS	102	Progetto - Attraversamento SS12 chilometrica II 242 - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	VPS	103	Progetto - Attraversamento SP482 chilometrica 0+005 e SP80 - AUTORIZZAZIONE	01	Varie

T285002	D	C	VPS	104	Progetto - Attraversamento oleodotto Tamoi - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	PLA	105	Progetto - Attraversamento linea ferroviaria dismessa - Inquadramento su CTR e catastale - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	PLA	106	Progetto - Attraversamento linea ferroviaria dismessa - Planimetria e documentazione fotografica - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	VPS	107	Progetto - Attraversamento linea ferroviaria dismessa - Sezioni e particolari - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	PLA	108	Progetto - Attraversamento linea ferroviaria - Inquadramento su CTR e catastale - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	PLA	109	Progetto - Attraversamento linea ferroviaria - Planimetria e documentazione fotografica - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	VPS	110	Progetto - Attraversamento linea ferroviaria - Sezioni e particolari - AUTORIZZAZIONE	01	Varie
T285002	D	C	REL	200	Analisi vincolistica	01	-
T285002	D	C	REL	201	Relazione tecnica	01	-
T285002	D	C	REL	202	Relazione sulle demolizioni	01	-
T285002	D	C	REL	203	Relazione geologica - sismica	01	-
T285002	D	C	REL	204	Relazione idraulica	01	-
T285002	D	C	REL	205	Stazioni di sollevamento e manufatti sfioratori - Relazione preliminare sulle strutture	01	-
T285002	D	C	RFO	206	Documentazione fotografica	01	-
T285002	D	C	PIP	207	Piano particeliare	01	-
T285002	D	C	CME	208	Computo metrico estimativo	01	-
T285002	D	C	EPU	209	Elenco prezzi unitari	01	-
T285002	D	C	CPR	210	Cronoprogramma opere	01	-
T285002	D	C	QEC	211	Quadro economico	01	-
T285002	D	C	PSC	212	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	01	-
T285002	D	C	CAS	213	CSA Specifiche tecniche	01	-
T285002	D	C	RPA	214	Monografie capisaldi rilievo	01	-
T285002	D	C	REL	215	Relazione tecnica - Attraversamento oleodotto Tamoi - AUTORIZZAZIONE	01	-
T285002	D	C	REL	216	Relazione tecnica - Attraversamento SP80 e SP482 - AUTORIZZAZIONE	01	-
T285002	D	C	REL	217	Relazione tecnica - Attraversamento SS12 - AUTORIZZAZIONE	01	-
T285002	D	C	REL	218	Relazione tecnica - Attraversamento Fossetta di Ostiglia - CONCESSIONE	01	-
T285002	D	C	REL	219	Relazione tecnica - Attraversamento linea ferroviaria dismessa al km 71+134 - AUTORIZZAZIONE	01	-
T285002	D	C	REL	220	Relazione tecnica - Attraversamento linea ferroviaria al km 71+144 - AUTORIZZAZIONE	01	-





ESERCIZIO DISTRIBUZIONE GAS S.p.A.



Pieve di Soligo, 30 maggio 2023

Rif. ING-EDG.1564-CDS

Spett.le

**Autorità dell'ambito territoriale ottimale di Mantova**

Piazza Sordello, 43

46100 MANTOVA

PEC: atomantova@legalmail.it

**Oggetto: RISPOSTA – Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente – Serravalle Po – Ostiglia. Avvio del procedimento e convocazione conferenza di servizi ex art. 14-bis L241/90 e s.m.i. – forma semplificata – modalità asincrona**

Egregi Signori,

a seguito del ricevimento a mezzo PEC della comunicazione del 29/05/2023 prot 872, siamo ad informarvi che in corrispondenza dell'area interessata dai lavori non sono presenti condotte gas e impianti in gestione a Edigas Esercizio Distribuzione Gas S.p.A.

Si segnala la possibile presenza di reti e impianti di distribuzione del gas metano gestiti da altro distributore.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**Edigas Esercizio Distribuzione Gas S.p.A.**

L'Amministratore Delegato

Nicola Licini

Visto:

Resp. Ingegneria

Ing. Andrea Epilodei

et. 70 del 01-08-2023\_Allegato 3



## 5° REPARTO INFRASTRUTTURE

Ufficio B.C.M.

Caserma "Prandina" – V.lo San Benedetto, 8 - 35139 PADOVA

e-mail: [infrastrutture\\_padova@esercito.difesa.it](mailto:infrastrutture_padova@esercito.difesa.it) – PEC [infrastrutture\\_padova@postacert.difesa.it](mailto:infrastrutture_padova@postacert.difesa.it)

Indirizzo telegrafico. REPAINFRA PADOVA

Allegati: //  
Annessi: //

Padova

POC: Ten.Col. Stefano SAORIN (1253797 049/8203797)  
[caufbcm@infrapd.esercito.difesa.it](mailto:caufbcm@infrapd.esercito.difesa.it)

**OGGETTO: "COLLETTORE FOGNARIO DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI  
SUSTINENTE - SERRAVALLE A PO – OSTIGLIA"  
Conferenza di Servizi.**

**A** **AUTORITÀ DELL'AMBITO TERRITORIALE  
OTTIMALE DI MANTOVA**  
[atomantova@legalmail.it](mailto:atomantova@legalmail.it)

**MANTOVA**

~~~~~  
Rif. let. prot. n. 872 datata 29/05/2023 di Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale di Mantova.  
~~~~~

1. In merito all'avviso di Convocazione della Conferenza dei Servizi pervenuto con lettera in riferimento, si comunica che a norma dell'art. 22 del D.Lgs.15 marzo 2010 n. 66, come modificato dal D.Lgs. 24 febbraio 2012 n. 20, questo Reparto con l'Ufficio BCM si configura per competenza territoriale Organo Esecutivo Periferico (OEP) del Ministero della Difesa, a cui è demandato il compito di emanazione del Parere Vincolante e di sorveglianza e vigilanza sul servizio di Bonifica Bellica Sistemática Terrestre da ordigni esplosivi da eseguire nei terreni in cui il Soggetto Interessato ha manifestato la volontà di eliminare, a propria cura e spese, il rischio di presenza di ordigni bellici a tutela dell'incolumità pubblica e/o privata e delle maestranze che vi andranno ad operare.
2. Premesso quanto sopra, qualora il Soggetto Interessato intenda eseguire la propedeutica bonifica bellica sistemática terrestre delle aree interessate dai lavori in oggetto, questo Reparto, a titolo di collaborazione, ritiene opportuno rappresentare quanto segue:
  - tale necessità può scaturire esclusivamente sulla base di *valutazione del rischio* che rientra fra gli obblighi del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, così come sancito dalla **Legge 1 ottobre 2012 n. 177 "Modifiche al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in materia di sicurezza sul lavoro per la bonifica degli ordigni bellici"**;
  - nel caso in cui la bonifica bellica sistemática terrestre dovesse rendersi necessaria, il Soggetto Interessato ai sensi dell'**articolo 22 del D.Lgs. n. 66 del 15 marzo 2010 del Codice dell'Ordinamento Militare**, potrà presentare a questo Reparto apposita istanza come da fac-simile previsto dalla Direttiva GEN-BST-001 2ª serie AA.VV. in data 20 gennaio 2020 del Ministero della Difesa;

./..

- le prestazioni di bonifica bellica sistematica terrestre potranno eseguirsi a cura e spese del Soggetto Interessato, il quale affiderà l'esecuzione delle stesse ad una impresa B.C.M. regolarmente iscritta **all'Albo delle imprese specializzate** istituito dal Ministero della Difesa, pubblicato insieme a tutta la normativa vigente, al seguente indirizzo:  
[http://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Pagine/bonifica\\_ordigni.aspx](http://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Pagine/bonifica_ordigni.aspx)
- 3. In relazione a quanto precede, si comunica che questo Reparto non parteciperà alla Conferenza dei Servizi in oggetto.
- 4. Tanto si rappresenta per doverosa informazione e si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento necessario.

**IL COMANDANTE in s.v.**  
**(Ten.Col. g.(fv.) Antonio TONI)**

via P. Amerigo n. 32  
46100 Mantova  
tel. 0376 204 414  
fax 0376 386956  
acqua@provincia.mantova.it  
www.provincia.mantova.it

Area Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente  
Servizio Acque e Suolo  
Ufficio Autorizzazioni allo Scarico – Verifiche VIA



Spett.le Ufficio d'Ambito  
Mantova

**Oggetto:** "Collettore fognario di collegamento tra le frazioni di Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia" – Avvio del procedimento per l'esame del Progetto Definitivo e convocazione conferenza di servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona.

**Richiesta integrazioni.**

In riferimento al Progetto Definitivo citato in oggetto, richiamata la nota pervenuta alla scrivente Amministrazione in data 29/05/2023 P.G. n. 31526, nella quale vengono fissati i termini del procedimento stesso;

rilevato dal "CSA Specifiche tecniche" che saranno previsti diversi sistemi di drenaggio ed opere di aggettamento, e considerato che lo scarico delle acque reflue industriali provenienti da sistemi di drenaggio/aggettamento è soggetto ad autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 152/06;

**si chiede**, qualora sia/siano già stato/i individuato/i il/i punto/i di scarico, di inviare la seguente documentazione, al fine di rilasciare ad AqA s.r.l. l'atto autorizzativo all'interno del procedimento della Conferenza:

- a. relazione tecnica degli impianti di drenaggio/aggettamento che si intendono realizzare (n. pozzi, profondità, portata massima emunta, volume di eventuali vasche di decantazione, tempo di sedimentazione, la portata di ingresso nella vasca ecc.);
- b. relazione idrogeologica, che contenga anche il calcolo estimativo delle portate emunte;
- c. relazione tecnica descrittiva con calcoli di dimensionamento dell'eventuale sistema di depurazione che riporti in particolare:
  - concentrazione (mg/l) in ingresso e in uscita di BOD<sub>5</sub>, COD, e degli eventuali altri inquinanti presenti (S.O.A., idrocarburi totali, Fe, Mn, ecc.),
  - portata media e massima trattata,
  - carico organico giornaliero (kg BOD<sub>5</sub> /giorno),
  - presenza /assenza di operazioni di controlavaggio filtri,
  - presenza /assenza di contaore di funzionamento delle pompe,
  - presenza /assenza di un sistema d'allarme (visivo, sonoro, telecontrollo);

si precisa, come da Riunione effettuata il 07/09/2022 con AATO, Regione Lombardia ed AqA, che la relazione tecnica di cui al punto c) dovrà essere predisposta solo se l'acqua prelevata dalla falda non rispetterà i valori di emissione allo scarico indicati in Tabella 3 dell'Allegato 5 del D. Lgs 152/06;

- d. descrizione delle caratteristiche qualitative dello scarico, indicando non solo i parametri previsti dalle tabelle allegate al D. Lgs. 152/06 ma anche tutte le sostanze non previste nelle tabelle citate ma che possono essere presenti nei reflui. Se negli scarichi sono contenute sostanze indicate nella tabella 3/A e 5 dell'allegato 5 del D. Lgs.152/06, dovrà esserne fatta menzione particolareggiata. La mancata denuncia, all'atto della

domanda di autorizzazione, di sostanze inquinanti previste nelle tabelle 3/A e 5 equivale a dichiarare la loro assenza;

**OPPURE IN ALTERNATIVA**

certificazione analitica delle acque prelevate;

e. elaborati cartografici che riportino:

- localizzazione del cantiere (la localizzazione deve essere su C.T.R. 1:10.000 o su altra carta di eguale o maggiore dettaglio);
- planimetria dell'impianto di depurazione, con relativo schema funzionale (in scala con dettagli non inferiori a 1:20);
- disposizione planimetrica del cantiere/insediamento produttivo alla quale si alleggerà il tracciato di tutte le reti fognarie e l'ubicazione dell'/degli impianto/i di drenaggio realizzato/i, la condotta di scarico in corso d'acqua, il punto/pozzetto di campionamento ed il punto di scarico.

Qualora lo scarico da sistema di drenaggio/aggottamento sia un'eventualità da valutare durante i lavori, realizzati da Ditta diversa da AqA s.r.l., **si chiede** di specificarlo e **si comunica** che, in tal caso, l'autorizzazione allo scarico dovrà essere richiesta, prima dell'attivazione dello scarico, tramite lo Sportello Telematico della Provincia di Mantova, reperibile al link:

[https://sportellotelematico.provincia.mantova.it/action:p\\_mn:autorizzazione.scarico;acque.superficiali](https://sportellotelematico.provincia.mantova.it/action:p_mn:autorizzazione.scarico;acque.superficiali).

Infine, nell'ipotesi che sia necessario attivare il/i sistema/i di drenaggio/aggottamento falda per tutto il percorso del cantiere, si precisa che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata per tutti i possibili e successivi punti di scarico in corpo idrico superficiale, che dovranno essere individuati dalla ditta nella documentazione da inviare.

Distinti saluti.

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Lara Massalongo)

*Referente per l'istruttoria: Dott. Alessandro Sganzerla: tel. 0376/204 414*



energy to inspire the world

Verona 05 giugno 2023  
DI.NOR/C.VR/mo Prot. 105  
Prat. EAM66210

Inviata a:  
atomantova@legalmail.it

Spett.le  
ATO Mantova  
P.zza Sordello, 43  
46100 MANTOVA

**Oggetto:** Richiesta integrazione documentazione per valutazione preventiva interferenze.

"COLLETTORE FOGNARIO DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI  
SUSTINENTE - SERRAVALLE A PO - OSTIGLIA"

**Metanodotto: "BERGANTINO - S. GIORGIO DI MANTOVA DN 750".**

Con riferimento alla comunicazione di ATO Mantova, Prot. N. 872 del 29/05/2023 ricevuta con PEC del 29/05/2023, rileviamo che la documentazione ad essa allegata risulta essere incompleta ai fini di una corretta valutazione dell'interferenza:

Pertanto, Vi invitiamo a voler integrare detta documentazione con quanto di seguito indicato:

- 1) Progetto in scala adeguata (1:2000 -1:500/1:200), con evidenziata la posizione degli assetti di Snam Rete Gas (precedentemente individuati/picchettati).
- 2) Rilievo fotografico con lo stato di fatto dei luoghi;
- 3) Relazione tecnica dell'intervento;
- 4) Planimetria quotata;
- 5) Sezioni dell'opera laddove ci siano attraversamenti del gasdotto, e comunque siano necessarie per la corretta valutazione dell'interferenza;

Centro di Verona  
Via Forte Tomba, 13  
37135 VERONA (VR)  
Tel. 045/8550036  
Fax 045/8550061  
[centroverona@pec.snam.it](mailto:centroverona@pec.snam.it)  
[www.snam.it](http://www.snam.it)

**snam rete gas S.p.A.**  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA  
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio



Corre l'obbligo di confermarVi che, in assenza di Vostro formale riscontro alla richiesta d'integrazione documentale, procederemo d'ufficio ad archiviare definitivamente la pratica senza che possano esserci imputate responsabilità in proposito.

Ribadiamo infine che, in prossimità della fascia di sicurezza del nostro gasdotto, che trasporta gas ad alta pressione, in assenza di nostra formale autorizzazione nessun lavoro potrà essere da Voi intrapreso.

In difetto La/Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno che possa derivare al metanodotto, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti da Vostri lavori arbitrariamente eseguiti.

Si resta quindi in attesa di Vostro riscontro al fine di poter svolgere le necessarie verifiche di compatibilità.

Distinti saluti.





Rete di Trasmissione Nazionale  
Dipartimento Trasmissione Nord

Via Galileo Galilei, 18  
20016 Pero (Milano) - Italia  
Tel. +39 0223214511

TRASMESSA VIA PEC

Spettabile  
**AZIENDA SPECIALE UFFICIO  
D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI MANTOVA**  
P.zza Sordello, 43  
46100 Mantova (MN)  
[atomantova@legalmail.it](mailto:atomantova@legalmail.it)

Oggetto: **“COLLETTORE FOGNARIO DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI SUSTINENTE - SERRAVALLE A PO – OSTIGLIA”**  
Esame del progetto Definitivo ai sensi dell'Art. 158-bis del d.lgs.152/2006 comma 1 e dell'Art. 48 comma 2 lettera j-bis della L.R. n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i.  
Avvio del procedimento e Convocazione conferenza di servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i.– forma semplificata – modalità asincrona.

La scrivente società – in proprio e nella qualità di procuratrice di Terna SpA proprietaria della linea elettrica in oggetto – formula la presente comunicazione in riscontro alla Vs Lettera prot. n. 872 del 29/05/2023 - avente ad oggetto l'avvio del procedimento e la convocazione alla conferenza dei servizi avente in esame il progetto definitivo in progetto, in prossimità delle seguenti linee elettriche:

- Linea elettrica a 132.000 volt n. 035 “Nogara RT - Ostiglia RT”, nella campata tra i sostegni n. 58 e n. 59;
- Linee elettriche a 132.000 volt n. 701 “st.Ostiglia - cs Sustinente” e n. 718 “cp Bigarello-cs Ostiglia”, poste in palificazione comune nelle campate tra i sostegni n. 74 e n. 76;
- Linee elettriche a 132.000 volt n. 701 “st.Ostiglia - cs Sustinente” e n. 696 “cp Bagnolo-cs Frassino-cs Sustinente”, poste in palificazione comune nella campata tra i sostegni n. 255 e n. 256;
- Linea elettrica a 220.000 volt n. 260 “Bussolengo - Colunga”, nelle campate tra i sostegni n. 66 e n. 68;
- Linea elettrica a 380.000 volt n. 356 “st.Mantova - st.Ostiglia”, nelle campate tra i sostegni n. 14 e n. 16;

Premettiamo che nella progettazione di opere di qualsiasi natura in prossimità dei nostri elettrodotti è necessario tener conto delle disposizioni dettate della seguente normativa:

- d.m. 21 marzo 1988, n. 449 (G.U. 5 aprile 1988, n. 79, S.O.) e s.m.i. “Approvazione delle norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione e l'esercizio delle linee aeree esterne”;



- legge 22 febbraio 2001, n. 36 (G.U. 7 marzo 2001, n. 55) "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici e elettromagnetici";
- d.p.c.m. 8 luglio 2003 (G.U. 29 agosto 2003, n. 200) "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti";
- d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (G.U. 30 aprile 2008, n. 101, S.O. n. 108) e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Ricordiamo che ogni modifica di volume e/o ogni cambiamento di destinazione d'uso delle aree esistenti, dovranno necessariamente risultare compatibili con il suddetto elettrodotto e, in particolare, dovrà essere rispettata la vigente normativa in materia di distanze tra edifici o luoghi di prolungata permanenza umana e conduttori elettrici, di seguito meglio specificata.

Per quanto attiene alla legge 36/2001 ed al relativo decreto attuativo, evidenziamo che nella progettazione di aree gioco per l'infanzia, di ambienti abitativi, di ambienti scolastici e di luoghi adibiti a permanenze non inferiori a quattro ore giornaliere in prossimità di linee ed installazioni elettriche già esistenti sul territorio, dovranno essere rispettati l'obiettivo di qualità di 3  $\mu$ T, previsto per il valore di induzione magnetica dall'art. 4 del d.p.c.m. 8 luglio 2003, e le fasce di rispetto determinate ai sensi dell'art. 6 del medesimo decreto.

Esaminati gli elaborati di progetto scaricabili attraverso il seguente link: <https://www.swisstransfer.com/d/72ac764a-0e6b-49cb-965e-df0d7f90e976>, rileviamo che risultano soddisfatte le condizioni di compatibilità previste dal D.M. n° 449 del 21/3/88 [in S.O. alla G.U. n. 79 del 5.4.1988], costituente la normativa tecnica relativa alla costruzione e all'esercizio delle linee elettriche aeree esterne.

Stante la natura della richiesta oppure la destinazione d'uso dell'opera non si è provveduto alle valutazioni di compatibilità elettromagnetica secondo le norme vigenti.

Evidenziamo che le linee elettriche in questione sono incluse nell'ambito della Rete elettrica di Trasmissione Nazionale (RTN) e costituiscono opera di preminente interesse statale, esercita nell'interesse dello Stato per espletare il servizio pubblico di trasmissione e dispacciamento dell'energia elettrica.

Rammentiamo che per gli elettrodotti appartenenti alla Rete di Trasmissione Nazionale, come su menzionati, ogni opera da eseguirsi in prossimità/vicinanza degli stessi, stante la loro



Rete di Trasmissione Nazionale  
Dipartimento Trasmissione Nord

preesistenza, deve risultare compatibile coi disposti di legge in vigore, nello specifico in materia di distanze dai conduttori elettrici e dai sostegni, previo parere del gestore dell'elettrodotto.

Segnaliamo infine che le nostre linee elettriche sono costantemente in tensione e che anche il solo avvicinamento ai conduttori, a distanze inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni di legge, sia pure tramite l'impiego di attrezzi, materiali e mezzi mobili (con particolare riguardo all'utilizzo di gru), costituisce pericolo mortale e può comunque determinare gravissimi danni a persone e/o cose. In conseguenza, per i lavori che dovessero eventualmente svolgersi in vicinanza degli stessi conduttori elettrici, dovranno essere rispettate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed in particolare quanto stabilito dagli artt. 83 e 117 del d.lgs. 81/2008 e dalle Norme CEI EN 50110 e CEI 11-27.

Precisiamo sin d'ora che – durante l'esecuzione di eventuali lavori in prossimità delle linee elettriche – alla scrivente società e/o a chi da essa incaricata, dovrà essere sempre garantita la possibilità di accedere alle infrastrutture elettriche, al fine di eseguire le attività ordinarie e straordinarie concernenti l'esercizio, la sorveglianza e la manutenzione degli elettrodotti. A tale proposito si richiede sin d'ora di non impegnare, nemmeno con opere provvisorie di cantiere, l'area prossima ai sostegni degli elettrodotti posti nelle vicinanze delle opere in realizzazione.

Resta inteso in ogni modo che, considerata la preesistenza della conduttura elettrica, decliniamo fin d'ora qualsiasi responsabilità in ordine a danni che dovessero derivare, a persone o cose, per il mancato rispetto delle prescrizioni sopra citate o in dipendenza di uno stato di fatto da voi creato.

Per eventuali informazioni e chiarimenti resta a disposizione il nostro Geom. Giuseppe Samuelli - Tel. 3299541133.

Cordiali saluti.

**Unità Impianti Brescia**

**Il Responsabile**

**(Ing. Ugo Battocletti)**

Signed by Ugo Battocletti

*Ugo Battocletti*  
09/06/2023 16:14:04

DTNOR-UBS\_GS/ml



Mantova, 28 giugno 2023

Prot. n. **930/GC/vm**  
Pratica n. P00068 del 2023  
(riferimento da citare nella risposta)

Istruttore pratica: Luigi Cacciatori

Spett. le  
**AATO Ufficio di Ambito della Provincia di Mantova**  
Piazza Sordello, 43  
46100 Mantova MN

e p.c. **Comune di Sustinente**  
Via XX Settembre 108  
46030 Sustinente MN

**Comune di Serravalle a Po**  
Piazza Guglielmo Marconi 5  
46030 Serravalle a Po MN

**Comune di Ostiglia**  
Via Gnocchi Viani 16  
46035 Ostiglia MN

**Oggetto:** risposta alla vostra richiesta di parere tecnico relativamente alle opere denominate "COLLETORE FOGNARIO DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI SUSTINENTE - SERRAVALLE A PO - OSTIGLIA" nei comuni di Sustinente, Serravalle a Po e Ostiglia (MN).

#### PARERE TECNICO

Esaminata la pratica n. **P00068** del **2023** inserita d'ufficio sul Portale Servizi Tecnici in data 16/06/2023.

Visti:

- la tipologia di parere richiesto: **Parere tecnico per conferenze di servizi;**
- il grado di progettazione eseguito: **Definitivo;**
- gli elaborati planimetrici e le relazioni tecniche allegate alla pratica;
- i singoli pareri espressi dai tecnici delle società del Gruppo relativamente alle reti e/o servizi gestiti dalle stesse nei/nei Comune/i in oggetto, che si riportano in allegato;

Il personale coinvolto del Gruppo TEA spa SB

#### ESPRIME I SEGUENTI PARERI

Parere	Esito
Parere su Illuminazione Pubblica	Favorevole con prescrizione obbligatoria
Parere su Acquedotto	Favorevole
Parere su Fognature e Depurazione	Favorevole

Il presente parere viene rilasciato ai fini della Conferenza di Servizi.



Tea s.p.a.  
Società Benefit

teaspa.it

via Taliercio, 3  
46100 Mantova  
T 0376 412.1  
info@teaspa.it  
direzione@pec.teaspa.it

C.S. € 73.402.672,00 i.v.  
C.F. P.I. R.I. 01838280202  
REA CCIAA MN 21253



I lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio della presente, pena la decadenza della stessa, e la data di inizio lavori dovrà essere comunicata in anticipo tramite mail al seguente indirizzo: [pareri@teaspa.it](mailto:pareri@teaspa.it)

Si fa presente che, secondo la procedura prevista per la realizzazione delle opere di pertinenza del Gruppo TEA spa SB, a fine lavori l'esecutore è tenuto a:

- I. predisporre e georeferenziare i rilievi planialtimetrici delle reti posate e fornire i rilievi fotografici delle medesime. In mancanza di tali rilievi, su richiesta del Gruppo TEA spa SB, l'esecutore dovrà eseguire a proprie spese saggi sulle tratte più significative della nuova rete costruita e produrre gli as-built delle reti posate;
- II. consegnare i certificati di conformità e di collaudo dei materiali posati forniti dal costruttore;
- III. consegnare una "dichiarazione di ultimazione dei lavori", unitamente alla "dichiarazione di esecuzione a perfetta regola d'arte" dei lavori eseguiti.

Quanto richiesto ai punti di cui sopra dovrà essere consegnato al Gruppo TEA spa SB utilizzando il portale servizi tecnici (<http://pst.teaspa.it/pst/> → presa in gestione reti).

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Procuratore  
Responsabile Patrimonio  
**Giacomo Cigognetti**



## ALLEGATI

### AQA SRL - PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE FOGNARIA

Nulla da rilevare.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Melara Vito (cell. 348 0708158).

### AQA SRL - PARERE NEI RIGUARDI DELLA RETE ACQUA POTABILE

Nulla da rilevare.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Melara Vito (cell. 348 0708158).

### TEA RETELUCE SRL - PARERE NEI RIGUARDI DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Presa visione degli elaborati presentati, si rilascia parere favorevole con prescrizioni obbligatorie limitatamente agli interventi previsti nel territorio comunale di Sustinente, in cui TeaReteluce s.r.l. gestisce la rete di illuminazione pubblica ed impianti semaforici. In merito agli interventi previsti negli altri territori comunali, non si esprime parere di competenza.

Si rileva la presenza di interferenze con infrastrutture di illuminazione pubblica, intersecanti la nuova linea/condotta in progetto.

Qualora la presenza di infrastrutture esistenti di illuminazione pubblica non sia compatibile con la realizzazione delle nuove opere, per la risoluzione delle interferenze si faccia riferimento al paragrafo "DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI SPOSTAMENTI/RIMOZIONI".

Segnaliamo che operazioni eseguite in prossimità di linee elettriche, realizzate da personale non qualificato, possono dar luogo a disservizi e/o situazioni di pericolo. In particolare, possono comportare interruzione del servizio, rischi di elettrocuzione, o mettere a repentaglio l'incolumità personale di soggetti che si trovino ad operare sugli stessi.

#### DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI SPOSTAMENTI/RIMOZIONI

Nel caso fosse necessario spostare e /o rimuovere uno o più componenti che costituiscono impianti di pubblica illuminazione esistenti di pertinenza TeaReteluce s.r.l., il soggetto richiedente dovrà inoltrare a TeaReteluce s.r.l. apposita domanda scritta per la valutazione dei costi.

Le opere verranno eseguite direttamente da TeaReteluce s.r.l.

Lo schema da utilizzare per la domanda, con specificazione della documentazione necessaria alla presentazione della richiesta di spostamento/rimozione per impianti di illuminazione pubblica, è presente sul portale servizi tecnici del sito <http://www.teaspa.it/>.

Per qualsiasi informazione o chiarimento potete contattare direttamente il sig. Zanonato Luca (cell. 349 7307654).

---

Si ricorda di inviare la documentazione necessaria utilizzando esclusivamente il Portale Servizi Tecnici all'indirizzo <http://pst.teaspa.it/pst/>



Mantova, 29 giugno 2023

Prot. n. 817

Spett.le AATO

Piazza Sordello, 9

46100 Mantova

Oggetto: integrazioni per SNAM rete gas spa (DI.NOR/C.VR/mo - prot. 105 - prat. EAM66210) interessata dall'opera pubblica del "Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia ed estensione della rete acquedotto di Ostiglia - CUP I41B22000020005".

Spettabile AATO,

vi forniamo le integrazioni che SNAM rete gas spa vi ha richiesto con lettera in oggetto del 5 giugno 2023.

I file che alleghiamo sono:

- T285002 DC PLO 80 Progetto - Profili longitudinali fognatura - AREA 92 - AREA 102 rev02
- T285002 DC REL 215 Relazione tecnica - Attraversamento oleodotto Tamoil - AUTORIZZAZIONE rev02
- T285002 DC REL 216 Relazione tecnica - Attraversamento SP80 e SP482- AUTORIZZAZIONE rev02
- T285002 DC REL 221 Relazione tecnica - Attraversamento rete SNAM - AUTORIZZAZIONE rev02
- T285002 DC VPS 103 Progetto - Attraversamento SP482 chilometrica 0+005 e SP80 - AUTORIZZAZIONE rev02
- T285002 DC VPS 104 Progetto - Attraversamento oleodotto Tamoil - AUTORIZZAZIONE rev02
- T285002 DC VPS 113 Progetto - Attraversamento linea SNAM 1 - Sezioni e particolari - AUTORIZZAZIONE rev02
- T285002 DC VPS 114 Progetto - Attraversamento linea SNAM 2 - Sezioni e particolari - AUTORIZZAZIONE rev02

Distinti saluti.

Amministratore delegato

Presente Giovanna  
Firmato digitalmente da:  
**PESENTE GIOVANNA**  
Data: 29/06/2023 11:07:35



AqA s.r.l.  
Soggetta a direzione  
e coordinamento di  
Tea s.p.a. SB

via Tallercio, 3  
46100 Mantova  
T 0376 412.1  
aqapec@legalmail.it  
aqamantova.it

C.S. € 3.377.518,00 i.v.  
C.F. P.I. R.I. 02484440207  
REA CCIAA MN 256702



Mantova, 29 giugno 2023

Prot. n. 819

Spett.le AATO

Piazza Sordello, 9

46100 Mantova

Oggetto: integrazione alla nota della Provincia di Mantova - Ufficio Autorizzazioni allo Scarico – Verifiche VIA (prot. GE 2023/0032124 del 31 maggio 2023) - opera pubblica del "Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia ed estensione della rete acquedotto di Ostiglia - CUP I41B22000020005".

Spettabile AATO,

in merito alla nota dell'Ufficio Autorizzazioni allo Scarico – Verifiche VIA, di cui alla nota in oggetto, informiamo che il sistema di scarico di acque derivanti dal drenaggio/aggottamento è un'eventualità da valutare durante i lavori e che l'autorizzazione allo scarico verrà richiesta, prima dell'attivazione dello scarico, tramite lo Sportello Telematico della Provincia di Mantova.

Distinti saluti.

Amministratore delegato

Pesente Giovanna

**Firmato digitalmente da:**

**PESENTE GIOVANNA**

**Data: 29/06/2023 12:29:49**



AqA s.r.l.  
Soggetta a direzione  
e coordinamento di  
Tea s.p.a. SB

via Taliercio, 3  
46100 Mantova  
T 0376 412.1  
aqapec@legalmail.it  
aqamantova.it

C.S. € 3.377.518,00 i.v.  
C.F. P.I. R.I. 02484440207  
REA CCIAA MN 256702

via P. Amedeo n. 32  
46100 Mantova  
tel. 0376 204 414  
fax 0376 368958  
acqua@provincia.mantova.it  
www.provincia.mantova.it

Area Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente  
Servizio Acque e Suolo  
Ufficio Autorizzazioni allo Scarico – Verifiche VIA



Spett.le Ufficio d'Ambito  
Mantova

**Oggetto:** *“Collettore fognario di collegamento tra le frazioni di Sustinente - Serravalle a Po - Ostiglia” – Avvio del procedimento e Convocazione conferenza di servizi ex art. 14-bis L. 241/90 e s.m.i. – forma semplificata – modalità asincrona.*

**Parere.**

In riferimento al Progetto Definitivo citato in oggetto, richiamata la nota di integrazioni inviata dalla scrivente Amministrazione in data 31/05/2023 P.G. n. 32124, nella quale si chiedeva alla Ditta *“qualora sia/siano già stato/i individuato/i il/i punto/i di scarico, di inviare la seguente documentazione, al fine di rilasciare ad AqA s.r.l. l'atto autorizzativo all'interno del procedimento della Conferenza”*;

vista la nota AqA prot. n. 819 del 29/06/2023, acquisita al P.G. n. 39395 del 29/06/2023 in cui la ditta comunica che *“il sistema di scarico di acque derivanti dal drenaggio/aggottamento è un'eventualità da valutare durante i lavori e che l'autorizzazione allo scarico verrà richiesta, prima dell'attivazione dello scarico, tramite lo Sportello Telematico della Provincia di Mantova”*,

si comunica che nulla osta per quanto di competenza all'approvazione del progetto di cui si tratta.

Distinti saluti.

La Responsabile del Servizio P.O.  
*(Lara Massalongo)*

*Referente per l'istruttoria: Dott. Alessandro Sganzerla: tel. 0376/204 414*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. n. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.



**atomantova@legalmail.it**

---

**Da:** Pier Paolo <p.morselli@epap.conafpec.it>  
**Inviato:** martedì 4 luglio 2023 12:02  
**A:** atomantova@legalmail.it  
**Oggetto:** COLLETORE FOGNARIO DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI SUSTINENTE -  
SERRAVALLE A PO - OSTIGLIA - Convocazione Prot. 872 del 29/05/2023 -  
TRASMISSIONE INTEGRAZIONI E RIPRESA TERMINI

Per quanto compete i canali di nostra competenza non abbiamo nulla da eccepire fatto salvo il mantenimento delle dimensioni dei canali di scolo e di irrigazione come in essere ad oggi.

Cordiali Saluti

Morselli Pier Paolo

Consorzio Santo Stefano



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

-MANTOVA-

Mantova, si veda intestazione digitale

A AATO di Mantova  
c.a. ing. Francesco Peri  
ing. Michele Bernini  
atomantova@legalmail.it

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Prot. n. si veda intestazione digitale

Att. II

Risposta a Vs. prot. n. 872 del 29/05/2023

Class. 34.43.01

Fasc. 2023/CV\_MN

(ris. prot. n. 5235 del 01/06/2023)

**Oggetto:** OSTIGLIA, SERRAVALLE A PO, SUSTINENTE (MN)

Collettore fognario di collegamento.

Esame del progetto definitivo ai sensi dell'art. 158-bis del D. Lgs. n. 152/2006, co. 1 e dell'art. 48, co. 2, lett. j-bis della L.R. n. 26/2003 s.m.i.

Avvio del procedimento e convocazione della Conferenza di servizi ex art. 14-bis del della L. 241/1990 s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona

**Proponente:** Aqa srl

**Vista** la convocazione di Conferenza di servizi in epigrafe, trasmessa a mezzo PEC in data 29/05/2023, assunta agli atti di questo Ufficio con prot. n. 5235 del 01/06/2023, relativa all'autorizzazione in oggetto;

**Vista** la documentazione descrittiva degli interventi allegata alla convocazione;

**Considerato** che, sebbene l'intervento non si ubichi su terreni oggetto di provvedimento di tutela archeologica o che, stando alla documentazione in possesso di questo Ufficio, palesino un interesse archeologico facilmente apprezzabile, non risulta sia stato precedentemente attivato il procedimento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico previsto dall'art. 41, co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

**Considerato** altresì che il comparto in esame ha già restituito in passato tracce della frequentazione antropica del territorio in età antica e in particolar modo romana;

Tutto ciò richiamato e premesso, questo Ufficio, per quanto di competenza e sotto il profilo archeologico, esprime

**PARERE DI MASSIMA FAVOREVOLE**

alla realizzazione delle opere in progetto, purché:

- i lavori di scavo e movimento terra siano eseguiti con l'assistenza continuativa di operatori archeologi specializzati ai sensi dell'art. 9-bis del D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i. sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza;
- le strade bianche interessate da scavi non dovranno essere oggetto di asfaltatura;
- nelle aree verdi oggetto di scavo dovrà essere garantito il ripristino dello stato *ante operam*.

Si resta a disposizione per chiarimenti e per ogni prosieguito nella persona del Funzionario Archeologo di zona, dott. Sestito (simone.sestito@cultura.gov.it; cell. 331 2695530).

In attesa del verbale della Conferenza, si porgono distinti saluti,

I FUNZIONARI DI ZONA  
dott. Simone Sestito  
arch. Elisa Appendino

IL SOPRINTENDENTE  
dott. Gabriele Barucca



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

piazza Paccagnini, 3 - 46100 Mantova - tel. (+39) 0376 1709686  
PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-mn@cultura.gov.it



**PROVINCIA DI MANTOVA**  
*Area Lavori Pubblici e Trasporti*  
*Servizio Progettazione Stradale, Ponti e Strutture Complesse*

Mantova, lì 24.07.2023

A mezzo PEC

Prot. Area LL.PP.TT. n. 726/2023

Istruttore: *arch. Paolo Agosti*

Spett.le **A.A.T.O.**

Piazza Sordello n. 43  
 46100 Mantova

alla c.a. del Direttore **Ing. Francesco Peri**

PEC : [atomantova@legalmail.it](mailto:atomantova@legalmail.it)

e p.c. al Responsabile del Servizio Gestione e Manutenzione stradale della Provincia di Mantova

I.D.T. Lorenzo Bettoni

e-mail: [lorenzo.bettoni@provincia.mantova.it](mailto:lorenzo.bettoni@provincia.mantova.it)

e p.c. al Responsabile del Servizio Unico Espropri, Concessioni e pubblicità stradali, autoparco della Provincia di Mantova  
 Dr. A. Flora

e-mail: [andrea.flora@provincia.mantova.it](mailto:andrea.flora@provincia.mantova.it)

Oggetto: Progetto definitivo per la realizzazione del "collettore fognario di collegamento tra le frazioni di Sustinente-Serravalle-Ostiglia" - Conferenza di Servizi ex art.14 bis L. 241/90 e s.m.i. in forma semplificata ed in modalità asincrona.

**Parere di competenza sugli aspetti viabilistici**

Vista l'indizione della Conferenza di Servizi in oggetto avvenuta con Convocazione prot. n.872 del 29.05.2023 e successive integrazioni, assunte al protocollo provinciale al P.G. n. 34998 del 13.06.2023 e P.G. n. 39395 del 29.06.2023, con la quale si chiede a questa Area LL.PP.TT. di esprimere il proprio parere sul Progetto Definitivo dell'opera in esame.

Esaminati gli elaborati allegati all'istanza.

Ciò premesso questo Servizio Progettazione Stradale esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole** al progetto in esame, alle seguenti condizioni e prescrizioni :

- 1) il tratto in attraversamento del passo carraio in prossimità della *Corte Guerrina* in Comune di Serravalle, posto in fregio alla SPexSS482, dovrà distare m. 3,00 dal confine stradale, se la posa della condotta in PEAD della rete fognaria in pressione avverrà con scavo a cielo libero;
- 2) eventuali interruzioni della circolazione veicolare che si rendessero necessarie per la realizzazione dei collettori in oggetto dovranno essere concordate con il Servizio Gestione e Manutenzione di questo Ente per l'emissione dell'apposita preventiva Ordinanza.

Si ricorda che il Proponente dovrà richiedere all'Ufficio Concessioni di questo Ente, prima dell'inizio dei lavori, apposito **Nulla Osta/Autorizzazione** alla realizzazione delle opere in oggetto, allegando la necessaria documentazione progettuale.

Distinti saluti.

**Il Dirigente dell'Area LL.PP.TT.**

Ing. Antonio Covino

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n° 82/2005 e s.m.i.*

*Ref. istruttoria: arch. Paolo Agosti, Servizio Progettazione Stradale, tel. 0376.204390, e-mail: [paolo.agosti@provincia.mantova.it](mailto:paolo.agosti@provincia.mantova.it)*



## CONSORZIO DI BONIFICA TERRITORI DEL MINCIO

Via Principe Amedeo, 29 - 46100 Mantova (MN)  
Tel 0376.321312 Fax 0376.222852  
C.F. 0238435020 www.territoridelmincio.it

aderente

ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE  
E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Det. 70 del 01-08-2023\_Allegato 14

Prot. 0002565/2023  
Mantova, li 24/07/2023

Spett/le  
REGIONE LOMBARDIA  
Corso Vittorio Emanuele n. 57  
46100 Mantova (Mn)

e P.C. AATO  
Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito"  
della Provincia di Mantova  
P.zza Sordello n. 43  
46100 Mantova (Mn)

**Oggetto:** Domanda della ditta AQA S.R.L. per attraversamento del canale Fossetta di Ostiglia in comune di Ostiglia, pratica SIPIUI: MN 133782023.

Vista la richiesta di parere idraulico, ricevuta in data 04/04/2023 da codesta spett.le Amministrazione a seguito della domanda della ditta AQA S.R.L., per la realizzazione di attraversamento del canale "Fossetta di Ostiglia" in corrispondenza dei mapp. 420 del fg. 19 e mapp.106/109/114 del fg. 20 del comune di Ostiglia;

Vista la richiesta della ditta AQA S.R.L. , pratica SIPIUI: MN 133782023;

Atteso che il canale "Fossetta di Ostiglia" è un corso d'acqua appartenente al reticolo idrico principale;

Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda in oggetto;

Il sottoscritto Ing. Massimo Galli, in qualità di Direttore Generale del Consorzio di bonifica Territori del Mincio, per quanto di propria competenza, ai soli fini idraulici e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, esprime:

### Parere favorevole

alla realizzazione delle opere in oggetto con tecnologia t.o.c. come da progetto, in particolare si prescrive che la tubazione dovrà sottopassare il canale Fossetta di Ostiglia ad una profondità minima non inferiore a metri uno dal manufatto esistente;

Saranno a carico della ditta concessionaria tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione delle nuove opere.

**CONSORZIO DI BONIFICA  
TERRITORI DEL MINCIO**

Il Richiedente rimane comunque responsabile di qualsiasi danno a persone, immobili e cose di terzi ed anche proprie in quanto imputabili alle nuove opere ed in proposito si impegna a tener sollevato il Consorzio e la P.A. da ogni e qualsiasi molestia in merito.

Il richiedente nel realizzare le opere in oggetto, è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti per evitare indebolimento o lesioni ai manufatti esistenti; qualora nonostante le cautele assunte avessero a verificarsi cedimenti, la ditta concessionaria è tenuta agli immediati ripristini nelle forme e tempi indicati dal Consorzio. In caso di inadempienza è riservata al Consorzio stesso ampia facoltà di eseguire direttamente detti lavori e la spesa a consuntivo sarà posta a carico del richiedente; ugualmente il Consorzio dovrà essere tenuto sollevato da eventuali danni da rottura o altro che la tubazione dovesse subire per causa di forza maggiore riconducibili alle opere consorziali o all'attività del personale consortile, compresi i danni da disservizio che le rotture dovessero comportare.

La ditta richiedente dovrà dare un preavviso di giorni otto dell'inizio lavori al Consorzio per poter predisporre i necessari controlli.

Distinti Saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Massimo Galli)





Vice Direzione Generale Network Management Infrastrutture  
Direzione Operativa Infrastrutture  
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Verona  
Ingegneria  
La Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane  
UA 31/7/2023  
RFI-NEMI.DOIT.VR.ING\A0011\PA\2023\  
0004842

**AATO**

Autorità dell'ambito Territoriale Ottimale di Mantova  
Ufficio di Ambito della Provincia di Mantova  
[atomantova@legalmail.it](mailto:atomantova@legalmail.it)

p.c. **AqA S.r.l.**  
[aqaped@legalmail.it](mailto:aqaped@legalmail.it)

p.c. **Comune di OSTIGLIA**  
[comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it)

p.c. **RFI S.p.A.**  
DOIT Verona  
Unità Territoriale Sud  
c.a. Gerardo Fiorini

**Oggetto:** URB020 - Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente - Serravalle A Po -- Ostiglia". Comune di Ostiglia, Sustinente e Serravalle a Po - Provincia di Mantova  
**Progetto Definitivo**  
**Convocazione della Conferenza Di Servizi Decisoria**  
**Espressione parere di competenza.**

**Richiedente:** AATO – Autorità dell'ambito Territoriale Ottimale di Mantova  
Ufficio di Ambito della Provincia di Mantova

**Allegato:** RFI-NEMI.DOIT.VR.ING\A0011\PA\2023\0004218 del 04/07/2023

In relazione alla Conferenza dei Servizi in oggetto, indetta con Vs allegato Prot. RFI.NEMI.DOIT.VR.ING\A0011\PA\2023\0004218 del 04/07/2023, per quanto di competenza della scrivente DOIT Verona, si esprime parere di massima favorevole circa l'intervento in oggetto per come illustrato nel Progetto Definitivo esaminato, che prevede la realizzazione di quattro nuovi attraversamenti idrici interrati, di cui:

- n. 2 (acquedotto più fognatura) sulla tratta Nogara - Ostiglia a binario unico dismessa in ragione della variante di tracciato (rif. Vs Area 93, Elab T285002-DC-PLA-60);
- n. 2 (acquedotto più fognatura) sulla linea ferroviaria in esercizio Bologna - Verona a doppio binario (rif. Vs Area 95, Elab T285002-DC-PLA-61).

Si rappresenta fin da ora che gli interventi in oggetto, costituendo attraversamenti ferroviari interrati, necessitano di esplicita Autorizzazione Inizio Lavori (AIL) sensi art. 58 del DPR 753/80, per la quale si invita il Richiedente (*proprietario*

risp7760726

Piazzale XXV Aprile, 6 – 37138 Verona

Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

Cap. Sociale Euro 31.528.425.067,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma

Cod. Fisc. 0158570360 e P. IVA 01008081000 - R.I.C.A. 758300





dell'opera) a presentare formali istanze corredate dei necessari Progetti Esecutivi. A tal riguardo si suggerisce di prendere preliminarmente contatti con:

**S.O. Ingegneria – U.O. Civile – Patrimonio e Autorizzazioni (PAU)**

Giulia Moro – [g.moro@rfi.it](mailto:g.moro@rfi.it) – 3138086135 | *Responsabile PAU*

Luca Zancarli – [l.zancarli@rfi.it](mailto:l.zancarli@rfi.it) – 3138002399 | *Specialista Autorizzazioni*

Giovanni Refosco – [g.refosco@rfi.it](mailto:g.refosco@rfi.it) – 31398043194 | *Istruttore art. 58 DPR 753/80*

Ai procedimenti di autorizzazione in deroga – sensi art. 60 – rispetto alle distanze previste dagli artt. del 49 al 56 del DPR 753/80 e di Autorizzazione Inizio Lavori (AIL) sensi art. 58 dello stesso DPR non sono applicabili gli artt. 17-bis e 20 (silenzio assenso) della L.241/1990 e s.m.i..

Dal presente parere sono espressamente esclusi eventuali beni mobili ed immobili delle Ferrovie in quanto, come noto, ai sensi dell'art. 15 della Legge 17 maggio 1985 n. 210 e s.m.i. essi non possono essere sottratti alla loro destinazione senza il consenso della Società stessa, con particolare riferimento a quelli la cui destinazione è finalizzata a compiti istituzionali e strumentali all'esercizio ferroviario.

Cordiali saluti.

Daniela Rotondo



Regione Lombardia - Giunta  
 DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE,  
 UTILIZZO RISORSA IDRICA  
 COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI E GESTIONE  
 FONDO COMUNI CONFINANTI  
 UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE VAL PADANA

Piazza Città di Lombardia n.1  
 20124 Milano  
 Tel 02 6765.1

[entilocali\\_montagna@pec.regione.lombardia.it](mailto:entilocali_montagna@pec.regione.lombardia.it)

Spett.le  
 AATO  
 Piazza Sordello, 43  
 46100 Mantova  
[atomantova@legalmail.it](mailto:atomantova@legalmail.it)

AqA S.r.l.  
 Via Taliercio, 3  
 46100 Mantova  
[aaapec@legalmail.it](mailto:aaapec@legalmail.it)

p.c.

COMUNE DI OSTIGLIA  
 Via Gnocchi, n.16  
 46035 Ostiglia (MN)  
[comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.ostiglia@pec.regione.lombardia.it)

COMUNE DI SUSTINENTE  
 Via XX Settembre, 108  
 46030 Sustinente (MN)  
[comunesustinente@pec.it](mailto:comunesustinente@pec.it)

COMUNE DI SERRAVALLE A PO  
 P.zza Marconi, 5  
 46030 Serravalle a Po (MN)  
[comune.serravalleapo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.serravalleapo@pec.regione.lombardia.it)

Consorzio di Bonifica Garda Chiese  
 Corso Vittorio Emanuele II, n.122  
 46100Mantova (MN)  
 Pec: [cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it](mailto:cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it)

**Oggetto: "Collettore fognario di collegamento tra le frazioni Sustinente-Serravalle a Po e Ostiglia". Avvio del Procedimento e Convocazione conferenza dei Servizi in forma semplificata – modalità asincrona. Trasmissione parere.**

In riferimento alla Conferenza dei Servizi in oggetto e visto il progetto definitivo redatto dalla società AQA S.r.l. e trasmesso da AATO in data 29.05.2023 Prot. regionale n. AE05.2023.0002526 si osserva che il collettore sarà oggetto di attraversamento del Canale Fossetta di Ostiglia in due diversi tratti. Il Canale in oggetto è inserito nei corsi d'acqua facenti parte del Reticolo idrico principale "RIP", ai sensi della d.g.r. 15 dicembre 2021, n. 5714 "Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di polizia



idraulica. Aggiornamento della d.g.r. 14 dicembre 2020 n. XI/4037 e dei relativi allegati tecnici".

La Società AQA S.r.l. ha presentato n.2 domande di concessione demaniale per parallelismo e attraversamento nell'applicativo SIPIUI (Sistema Integrato di Polizia Idraulica), in particolare la domanda identificata con PI\_23\_00000108934 presentata in data 01.03.2023 (Pratica SIPIUI MN133782023 – Collettore fognario Sustinente-Serravalle a Po-Ostiglia. Intersezione rete acquedotto con Canale Fossetta di Ostiglia Fg.19 Mapp.li 430 e Fg.20 Mapp.li 106,109, 114) e la domanda PI\_23\_00000108964 presentata in data 02.03.2023 (Pratica SIPIUI MN133792023 - Collettore fognario Sustinente-Serravalle a Po-Ostiglia. Intersezione rete acquedotto con Canale Fossetta di Ostiglia Fg.26 Mapp.li 561 750).

Si precisa che le istanze di concessione sono state prese in carico e che questo Ufficio provvederà a rilasciare il disciplinare e decreto di concessione per parallelismo e attraversamento del Canale in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato per quanto di competenza si esprime parere favorevole alla realizzazione del collettore fognario di collegamento tra le frazioni di Sustinente-Serravalle a Po e Ostiglia.

Distinti Saluti

Il Dirigente  
GIANNI PETERLINI

**Referente per l'istruttoria della pratica:** Elisa Bacchiocchi Tel. 0376/232411.



energy to inspire the world

Verona 01 agosto 2023  
DI.NOR/C.VR/mo Prot. 158  
Prat. EAM66210

Inviata a:  
atomantova@legalmail.it

Spett.le  
ATO Mantova  
P.zza Sordello, 43  
46100 MANTOVA

**Oggetto:** "COLLETTORE FOGNARIO DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI SUSTINENTE - SERRAVALLE A PO – OSTIGLIA".

Esame del progetto Definitivo ai sensi dell'Art. 158-bis del d.lgs.152/2006 comma 1 e dell'Art. 48 comma 2 lettera j-bis della L.R. n. 26 del 12/12/2003 e s.m.i. – Convocazione Prot. 872 del 29/05/2023.

**Metanodotto: "BERGANTINO - S. GIORGIO DI MANTOVA DN 750".**

**Nulla Osta:** Posa in sovrappasso di tubazioni per fognatura e acquedotto.

Con riferimento alla comunicazione di ATO Mantova, Prot. N. 872 del 29/05/2023 ricevuta con PEC del 29/05/2023 e successiva integrazione con Prot. N. 1057 del 29/06/2023, corredata di elaborato grafico riguardante l'Opera e l'interferenza in oggetto, Snam Rete Gas (Soggetto proprietario e gestore del metanodotto interferito, opera destinata ad attività di trasporto del gas naturale dichiarata ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D. Lgs. 23 maggio 2000 N. 164 e dell'art. 1, comma 2 lettera b, della legge n. 239/2004 "attività di interesse pubblico") precisa quanto segue:

L'attività di trasporto del gas naturale svolta dalla scrivente Società è disciplinata dalle vigenti norme di sicurezza del Decreto 24.11.84 del Ministero degli Interni e s.m.i. (Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8) e del Decreto 17.04.08 del Ministero dello Sviluppo Economico (Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8 - pubblicato sul S.O. della G.U. n.107 del 08.05.08) nonché in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.

Centro di Verona  
Via Forte Tomba, 13  
37135 VERONA (VR)  
Tel. 045/8550036  
Fax 045/8550061  
[centroverona@pec.snam.it](mailto:centroverona@pec.snam.it)  
[www.snam.it](http://www.snam.it)

**snam rete gas S.p.A.**  
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7  
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.  
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008  
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.  
Società con unico socio



Nei citati Decreti Ministeriali sono stabilite, tra l'altro, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei gasdotti con altre infrastrutture o servizi.

In relazione alle predette normative, Snam Rete Gas a tutela delle proprie infrastrutture ha acquisito preventive autorizzazioni/permessi/concessioni e, in terreni privati, costituito idonei titoli opponibili a terzi (servitù di metanodotto).

Atteso quanto sopra, Vi concediamo Nulla Osta, per quanto di nostra competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto a condizione che, vengano realizzate come da progetto allegato alla Vs. predetta nota e che siano rispettate le seguenti inderogabili condizioni.

- a) L'inizio dei Vostri lavori nei tratti interferenti la nostra condotta dovrà essere preventivamente concordato con il nostro ufficio (tel. 045 8550036 - numero verde 800 900 010), che provvederà alla stesura del verbale di riunione riguardante i rischi specifici, al picchettamento della condotta e alla stesura del relativo verbale e fornirà, anche durante la fase esecutiva degli stessi, la necessaria assistenza con proprio personale;
- b) Le opere in progetto potranno essere realizzate in attraversamento del metanodotto "**Bergantino - S. Giorgio di Mantova DN750**" purché, nei punti di interferenza, sia assicurato, nel rispetto della normativa vigente (D.M.17.04.08 art.2.7), una distanza minima di sicurezza, misurata in senso verticale tra le superfici affacciate più vicine delle condotte, non inferiore a:
  - **Interferenza SNAM 1** in via San Romano Casetto **metri 0,50** (zerovirgolacinquanta) distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate più vicine; dovrà essere posta una soletta di dimensioni 200x200 cm. realizzata con **beole in c.a.** delle dimensioni 50x50x10 cm.; una analoga soletta dovrà essere posta tra il piano di calpestio ed il servizio ad esso più prossimo;
  - **Interferenza SNAM 2** in via Claudia Augusta SS12 **metri 2,00** (due) distanza misurata in senso verticale fra le due superfici affacciate più vicine; La stazione di spinta della T.O.C. dovrà essere posizionata a SUD della rotatoria lato Impianto Depuratore.
- c) Qualora in corso di esecuzione dei Vs. lavori non sia rispettata la condizione di cui al punto (a;b), gli stessi dovranno essere interrotti e Snam Rete Gas dovrà provvedere con proprie imprese idoneamente qualificate - **ma a spese del richiedente ATO Mantova** - ad eseguire gli interventi necessari per l'adeguamento dei propri impianti. In tal caso sarà cura della stessa Snam Rete



- Gas, a fronte di Vs. specifica richiesta, formalizzare il preventivo dei costi di addebito e dei tempi necessari alla risoluzione dell'interferenza;
- d) l'esecuzione delle Vs. opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità della nostra condotta potranno essere effettuate, previa la messa a vista del metanodotto, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici di dimensione e potenza ridotta con peso complessivo a pieno carico non superiore a 15 t dotati di benna liscia fino ad una distanza di metri 1,00 dal metanodotto, la restante parte dello scavo dovrà essere effettuata a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza del metanodotto;
  - e) La ditta ATO Mantova si obbliga, a sua volta, a trasferire le informazioni di cui ai punti (a; b) a tutto il proprio personale ivi compreso quello di eventuali appaltatori o subappaltatori;
  - f) Eventuali opere, che si rendessero necessarie per la messa in sicurezza del Vs. sottoservizio a fronte di nostri futuri interventi manutentivi sul gasdotto, saranno eseguite a Vs. cura e spese e previ accordi con la nostra Unità di Verona;
  - g) Dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tale tratto di metanodotto.
  - h) Qualora ricorra la necessità di intervenire su tale tratto di metanodotto, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Sua/Vostra così come per le opere necessarie a protezione del Vs sottoservizio.

Vi specifichiamo altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle Vostre opere avvenga in difformità al progetto allegato alla Vs. nota sopracitata, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo – da parte Vostra – di ripristinare i terreni allo stato "quo-ante".

In ogni caso, Snam Rete Gas S.p.A. si ritiene sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare ai metanodotti, persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione delle Vostre opere.



Il Centro Snam Rete Gas S.p.A. di Verona tel. 0458550036 resta a Vostra disposizione per gli ulteriori eventuali ulteriori chiarimenti al riguardo.

Copia del presente Nulla Osta, allegato alla presente, dovrà esserci restituito controfirmato per accettazione prima dell'inizio dei lavori; inoltre, trascorsi 3 mesi dalla data della presente in mancanza di tale accettazione, il presente Nulla Osta sarà da ritenersi automaticamente revocato.

Timbro e Firma per Accettazione

Distinti saluti.



## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Speciale "Ufficio d'Ambito" di Mantova per 15 giorni consecutivi a partire dal 01/08/2023

Mantova, li 01/08/2023

  
**IL SEGRETARIO**  
(P. Francesco)



Allegato "2" alla delibera  
CdA n° 24 del 6/9/23

**michele.bernini@atomantova.it**

---

**Da:** anna.agazzani@pec.it  
**Inviato:** lunedì 26 giugno 2023 19:37  
**A:** atomantova  
**Cc:** aqapec  
**Oggetto:** Osservazioni su occupazione temporanea ed asservimento aree interessate da nuovo collettore fognario in Comune di Ostiglia - risposta a Vs R.R. pro. 897 del 01/06/2023  
**Allegati:** Osservazioni occupazione area Sig Agazzani R.pdf

Buongiorno Ing. Peri,

la sottoscritta Agazzani Anna, in qualità di Amministratore di Sostegno di Agazzani Romano, così come meglio precisato in mia pec del 07/06/2023, invia in risposta alla Vostra raccomandata prot. n. 897, ricevuta in data 08/06/2023, la presente comunicazione contenete le osservazioni in merito all'asservimento dei terreni di Agazzani Romano in comune di Ostiglia per la realizzazione dell'opera denominata " Collettore fognario tra le frazioni di Sustinente- Serravalle a Po- Ostiglia , redatte da tecnico da me incaricato.

Le osservazioni sono state redatte sulla base della documentazione ( piano particellare, particolare costruttivo, planimetria con tracciato di progetto) da me raccolta presso la vostra sede il giorno 12/06/2023 durante l'incontro con l'Ing. Bernini Michele, Preciso di non essere stata ancora contattata da Aqa S.r.l. che ci legge in copia.

In attesa di vostro cortese riscontro, resto a disposizione per approfondire quanto esposto nelle allegate osservazioni.

Anna Agazzani  
tel. 335 6866109

Spett.le Autorità dell’Ambito Territoriale Ottimale di Mantova  
P.za Sordello n. 43  
46100 Mantova  
pec. *atomantova@legalmail.it*

OGGETTO: Realizzazione di “Collettore fognario di collegamento tra le frazioni di Sustinente Serravalle a Po – Ostiglia”  
Osservazioni in merito al tracciato di progetto ed alla determinazione del valore dell’indennità di asservimento permanente dell’area edificabile di proprietà del Sig. Agazzani Romano

Il sottoscritto architetto Andrea Genta, in qualità di tecnico incaricato dalla Prof.ssa Anna Agazzani (codice fiscale GZZNNA67P55E897G), residente a Ostiglia (MN) in via Cavour n. 16, che agisce in qualità di amministratore di sostegno del padre Agazzani Romano

Premesso che:

- Agazzani Romano è proprietario in Comune di Ostiglia località San Romano di un terreno edificabile con destinazione residenziale, identificato nel Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio con scheda di cui alla lettera “E” (allegato 1), attualmente il terreno si trova allo stato agricolo;
- come indicato nella comunicazione dell’Ufficio di Ambito della Provincia di Mantova, pervenuta alla proprietà in data 8 giugno 2023, le aree catastalmente individuate al fg. 24 particelle nn. 308 – 160 - 304 - 123 – 307 risulteranno interessate dai lavori di realizzazione del nuovo collettore fognario di collegamento tra le frazioni di Sustinente – Serravalle a Po – Ostiglia;
- l’Ufficio di Ambito della Provincia di Mantova ha consegnato alla Sig.ra Anna Agazzani, in occasione dell’incontro del 12 giugno scorso, la planimetria del tracciato del collettore fognario e acquedotto, il particolare costruttivo della sezione di scavo ed il piano particellare con i valori proposti per gli indennizzi; dal particolare costruttivo si evince che i lavori consisteranno nella posa di condotte interrate dell’acquedotto del diametro di  $\varnothing 200$  mm e della fognatura del diametro di  $\varnothing 315$  mm per una larghezza dello scavo di ml. 3,30 per i primi 50 cm e di ml. 1,20 per ulteriori 130 cm;
- il tracciato di progetto delle nuove condotte corre in prossimità dei mappali n. 34 e n. 32 del foglio 24, sempre di proprietà del sig. Agazzani Romano, e non in prossimità del confine di proprietà (vedi estratto mappa con individuazione dell’area di proprietà – allegato 2);
- il valore venale stimato dall’Azienda Speciale Ufficio d’Ambito della Provincia di Mantova è pari ad €/mq. 3,70, applicato per intero ad una fascia della larghezza di ml 1,00 e nella percentuale del 25% per una fascia della larghezza di ml. 5,00 (ml. 2,50 per lato), per tutta la lunghezza dello scavo.

Osserva quanto segue:

- il valore venale applicato è riconducibile al valore agricolo medio stabilito dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare dell’Agenzia delle Entrate. Detto valore però non tiene conto che la



destinazione urbanistica dell'area oggetto di asservimento è quella di area edificabile residenziale non urbanizzata, per la quale il Comune di Ostiglia stabilisce ai fini IMU un valore di €/mq. 15,00 (area di trasformazione E – allegato 3: all. "b" alla Delibera GC n. 45 del 30.04.2022);

- si evidenzia che la presenza delle condotte interrato costituisce un vincolo fisico importante per i futuri fabbricati e limita l'edificabilità dei lotti che saranno interessati dall'asservimento imposto; tale limitazione, la cui entità dipenderà dal posizionamento della canalizzazione sull'area, obbliga inoltre il lottizzante a doversi rapportare in fase di redazione del piano esecutivo con le problematiche derivanti dalla presenza delle nuove linee di acquedotto e fognatura che si ripercuoteranno nella definizione delle opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, verde pubblico) e nel dimensionamento dei lotti edificabili, costituendo una perdita economica sicuramente maggiore del valore al mq. attualmente stabilito dal Comune di Ostiglia ai fini IMU per i terreni non urbanizzati ricadenti nell'ambito di trasformazione residenziale "E";
- Nel periodo di realizzazione dei lavori verrà sospesa l'erogazione Pac per i terreni interessati dall'intervento e per riattivare il contributo si renderà necessario a fine lavori che la proprietà faccia redigere una apposita perizia tecnica asseverata di constatazione

Pertanto ritiene legittimo richiedere

- la modifica del tracciato indicato affinché le canalizzazioni seguano il più possibile il confine di proprietà, contenendo gli effetti negativi sulla edificabilità dei futuri lotti per edilizia residenziale;
- l'attribuzione del valore venale per un importo almeno pari al doppio del valore stabilito dal Comune di Ostiglia ai fini IMU per una fascia della larghezza di ml. 1,20 e con riduzione al 25% dei restanti ml. 4,80.

Più precisamente si valuta il valore venale per indennità di asservimento permanente dei terreni di proprietà del sig. Agazzani Romano come segue:

- €/mq 30,00 x ml. 1,20 x ml. 235 (salvo più precise misurazioni)	= € 8.460,00
- €/mq 30,00 x ml. 4,80 x 0,25 x ml. 235 (salvo più precise misurazioni)	= € 8.460,00
per un importo complessivo (salvo precise misurazioni)	= € 16.920,00

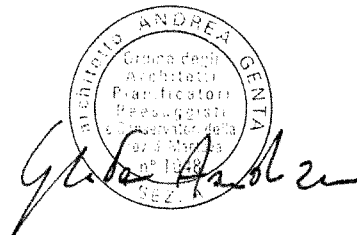
Per quanto riguarda invece l'indennità proposta per l'occupazione temporanea, oltre a quanto già stabilito dovrebbe essere riconosciuto il rimborso dei seguenti costi:

- rimborso pac e spese perizia – a corpo	= € 800,00
--	------------

L'indennità complessiva "temporanea + permanente" andrà in ogni caso rapportata alla effettiva lunghezza del tracciato.

Borgocarbonara 23.06.2023

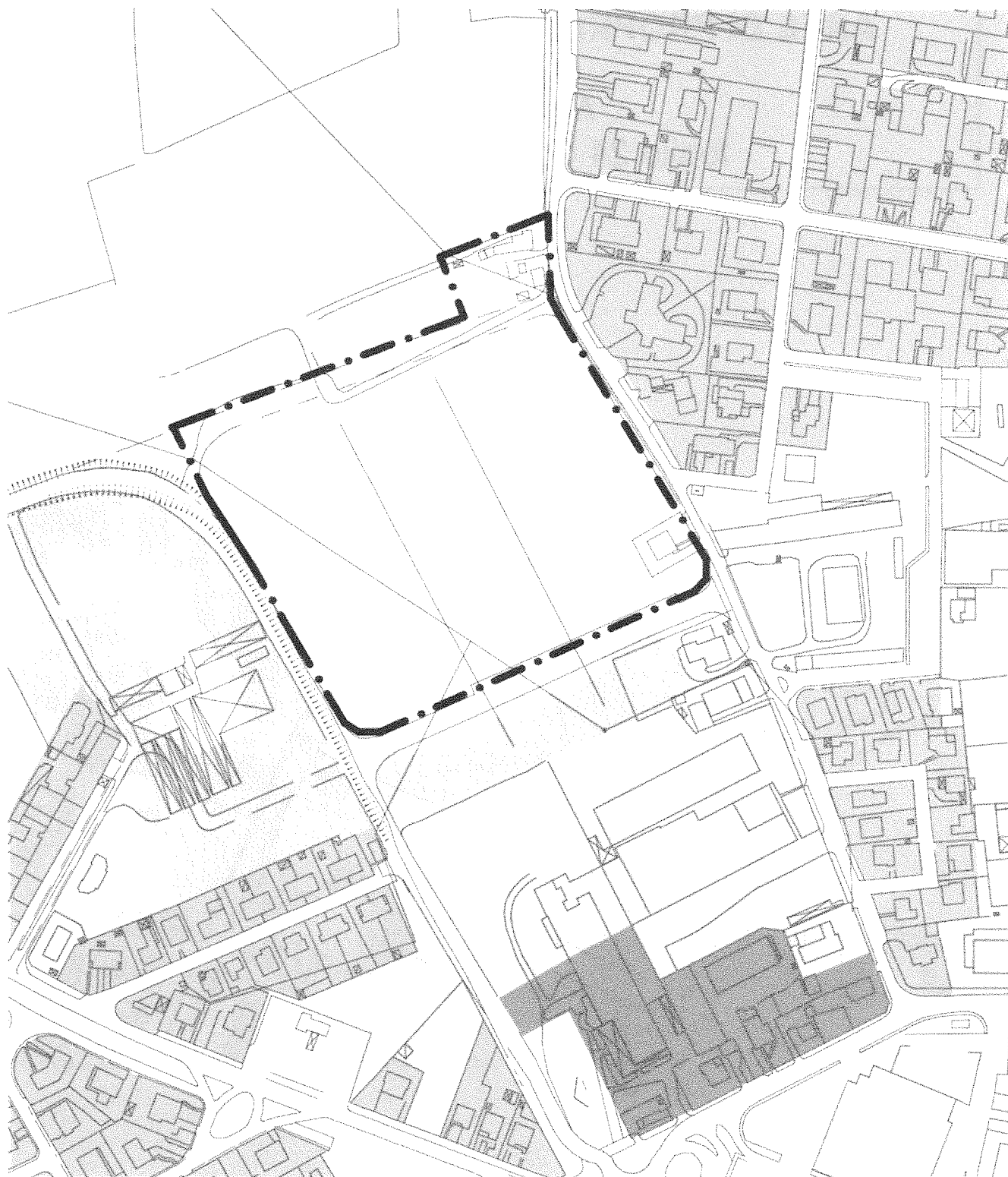
Arch. Andrea Genta



# ALLEGATO 1

## ESTRATTO TAVOLA PGT DdP.02 - AREE DI TRASFORMAZIONE

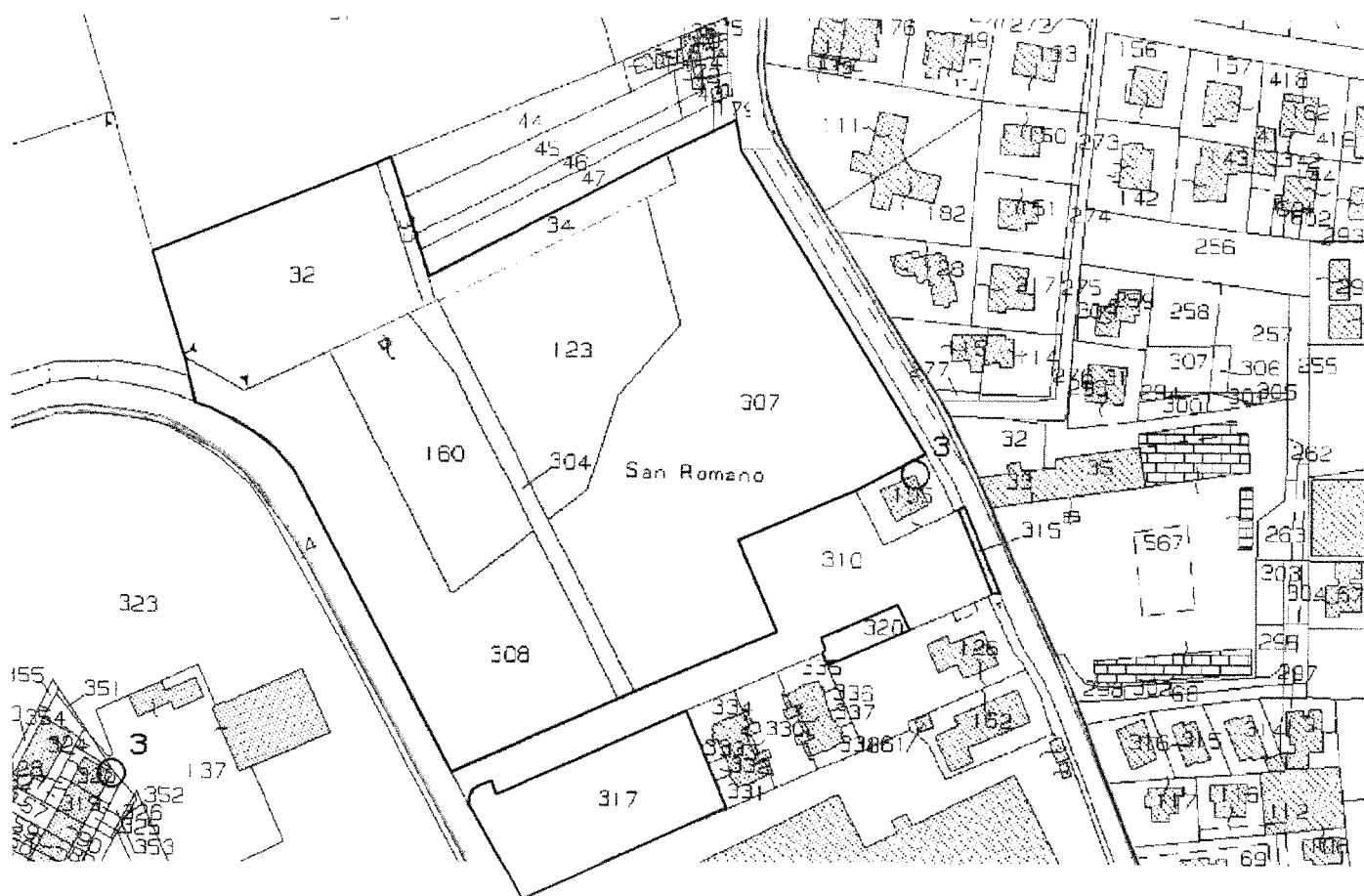




**AMBITO DI TRASFORMAZIONE  
RESIDENZIALE "E"**

# AREE DI PROPRIETA' AGAZZANI ROMANO

## ALLEGATO 2 foglio 24 Comune di Ostiglia



# ALLEGATO 3

## ALL. B DGC - N.45/2022



# COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

VALORI INDICATIVI DELLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI OSTIGLIA AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Localizzazione → Destinazione urbanistica	Capoluogo	Correggioli
A - Centro storico	Da determinare puntualmente	-
A1 - Città novecentesca	Da determinare puntualmente	-
A2 - Navigli	Da determinare puntualmente	-
B1 - Zone residenziali di completamento	85,00 €/mq	55,00 €/mq
B2 - Zone residenziali di completamento		
B3 - Zone residenziali di completamento		
C - Zone di espansione con piano attuativo approvato	85,00 €/mq	55,00 €/mq
C1 - Zone di espansione convenzionate	75,00 €/mq	45,00 €/mq
C2 - Zone di espansione conformate	60,00 €/mq	35,00 €/mq
D1 - Zone per uso prevalentemente produttivo	32,00 €/mq	
D2 - Zone per uso esclusivamente produttivo		
D3 - Impianti per la produzione di energia		
D4 - Zone commerciali e terziarie di completamento	40,00 €/mq	
Area di trasformazione A	15,00 €/mq	-
Area di trasformazione C	15,00 €/mq	-
Area di trasformazione E	15,00 €/mq	-
Area di trasformazione F	15,00 €/mq	-
Area di trasformazione G	15,00 €/mq	-
Aree a servizi	32,00 €/mq	

**COLLETTORE FOGNARIO DI COLLEGAMENTO TRA LE FRAZIONI SUSTINENTE - SERRAVALLE A PO - OSTIGLIA  
 PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE  
 IN FASE DI DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA'**

DITTA	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	RISPOSTA
<p>AGAZZANI ANNA Per conto di AGAZZANI ROMANO Via del Duca 5 46030 Serravalle a Po (MN)</p> <p>Prot. n. 1036 del 27/06/2023</p> <p>AREE: Comune di Ostiglia Fig. 24 Mapp. 123-160-304-307-308</p>	<p>1) Il valore venale applicato è riconducibile al valore agricolo medio stabilito dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Detto valore però non tiene conto che la destinazione urbanistica dell'area oggetto di asservimento è quella di area edificabile residenziale non urbanizzata, per la quale il Comune di Ostiglia stabilisce ai fini IMU un valore di €/mq 15,00 (area di trasformazione E – allegato 3: all. "b" alla Delibera GC n. 45 del 30.04.2022); Si chiede l'attribuzione del valore venale per un importo almeno pari al doppio del valore stabilito dal Comune di Ostiglia ai fini IMU per una fascia della larghezza di ml. 1,20 e con riduzione al 25% dei restanti ml. 4,80.</p> <p>Più precisamente si valuta il valore venale per indennità di asservimento permanente dei terreni di proprietà del sig. Agazzani Romano come segue:</p> <p>- €/mq 30,00 x ml. 1,20 x ml. 235 (salvo più precise misurazioni) = € 8.460,00</p> <p>- €/mq 30,00 x ml. 4,80 x 0,25 x ml. 235 (salvo più precise misurazioni) = € 8.460,00</p> <p>per un importo complessivo (salvo precise misurazioni) = € 16.920,00</p> <p>2) Si evidenzia che la presenza delle condotte interrate costituisce un vincolo fisico importante per i futuri fabbricati e limita l'edificabilità dei lotti che saranno interessati dall'asservimento imposto; tale limitazione, la cui entità dipenderà dal posizionamento della canalizzazione sull'area, obbliga inoltre il lottizzante a doversi rapportare in fase di redazione del piano esecutivo con le problematiche derivanti dalla presenza delle nuove linee di acquedotto e fognatura che si ripercuoteranno nella definizione delle opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, verde pubblico) e</p>	<p>1) La quantificazione delle indennità di occupazione temporanea e asservimento permanente si basa sul Valore di mercato ricavato dai valori delle compravendite dei terreni stipulati nel 2022 raccolte dalla Commissione Provinciale Espropri. Per l'area in questione, anziché l'importo considerato di 3,70 €/mq per terreni agricoli a seminativo/seminativo irriguo, si chiede al Gestore di utilizzare il valore corrispondente ad area edificabile residenziale non urbanizzata.</p> <p>2) Si chiede al Gestore di valutare alternative di percorso in modo da compromettere il meno possibile la futura edificabilità dell'area. Resta inteso che la condotta non potrà interessare mappali di altre proprietà ma dovrà rimanere su aree di proprietà del Sig. Agazzani Romano per non inficiare il procedimento Amministrativo di approvazione del Progetto in oggetto.</p>	<p>PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>PARZIALMENTE ACCOLTA</p>

Allegato "3"  
 alla delibera  
 CdA n° 24 del 6/9/23

DITTA	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	RISPOSTA
	<p>nel dimensionamento dei lotti edificabili, costituendo una perdita economica sicuramente maggiore del valore al mq. attualmente stabilito dal Comune di Ostiglia ai fini IMU per i terreni non urbanizzati ricadenti nell'ambito di trasformazione residenziale "E";</p> <p>Si chiede la modifica del tracciato indicato affinché le canalizzazioni seguano il più possibile il confine di proprietà, contenendo gli effetti negativi sulla edificabilità dei futuri lotti per edilizia residenziale;</p> <p>3) Nel periodo di realizzazione dei lavori verrà sospesa l'erogazione Pac per i terreni interessati dall'intervento e per riattivare il contributo si renderà necessario a fine lavori che la proprietà faccia redigere una apposita perizia tecnica asseverata di constatazione;</p> <p>Si chiede rimborso Pac e spese perizia – a corpo = € 800,00</p> <p>4) L'indennità complessiva "temporanea + permanente" andrà in ogni caso rapportata alla effettiva lunghezza del tracciato.</p>	<p>3) Si chiede al Gestore di considerare, in sede di stipula degli atti di servizi, opportuno indennizzo per la mancata erogazione del contributo Pac e per le spese conseguenti.</p> <p>4) Si chiede al Gestore, in sede di progettazione esecutiva e/o di esecuzione, di aggiornare il piano particellare e la relativa quantificazione delle indennità come da precedenti punti 1) – 2) – 3).</p>	<p>PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>ACCOLTA</p>

La presente proposta di controdeduzione è stata approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATO in data 06/09/2023.

Il Direttore  
(Ing. Francesco Peri)

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**N. 24 del 06-09-2023**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to (ZACCHI FABIO)

**Il direttore**  
F.to (Ing. Peri Francesco)

---

**REFERTO di PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/00)**

Certifico io Segretario che copia del presente verbale viene affissa all'albo Pretorio a partire dal giorno 7/9/23 per rimanervi per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.Lgs. 267/2000.

Mantova, li 7/9/23

**Il direttore**  
F.to (Ing. Peri Francesco)

---

**CERTIFICATO di ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario dell'Ente, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 7/9/23  
 ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.

Mantova, li 7/9/23

**IL direttore**  
F.to (Ing. Peri Francesco)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Mantova, li 7/9/23

**IL direttore**  
(Ing. Peri Francesco)

